

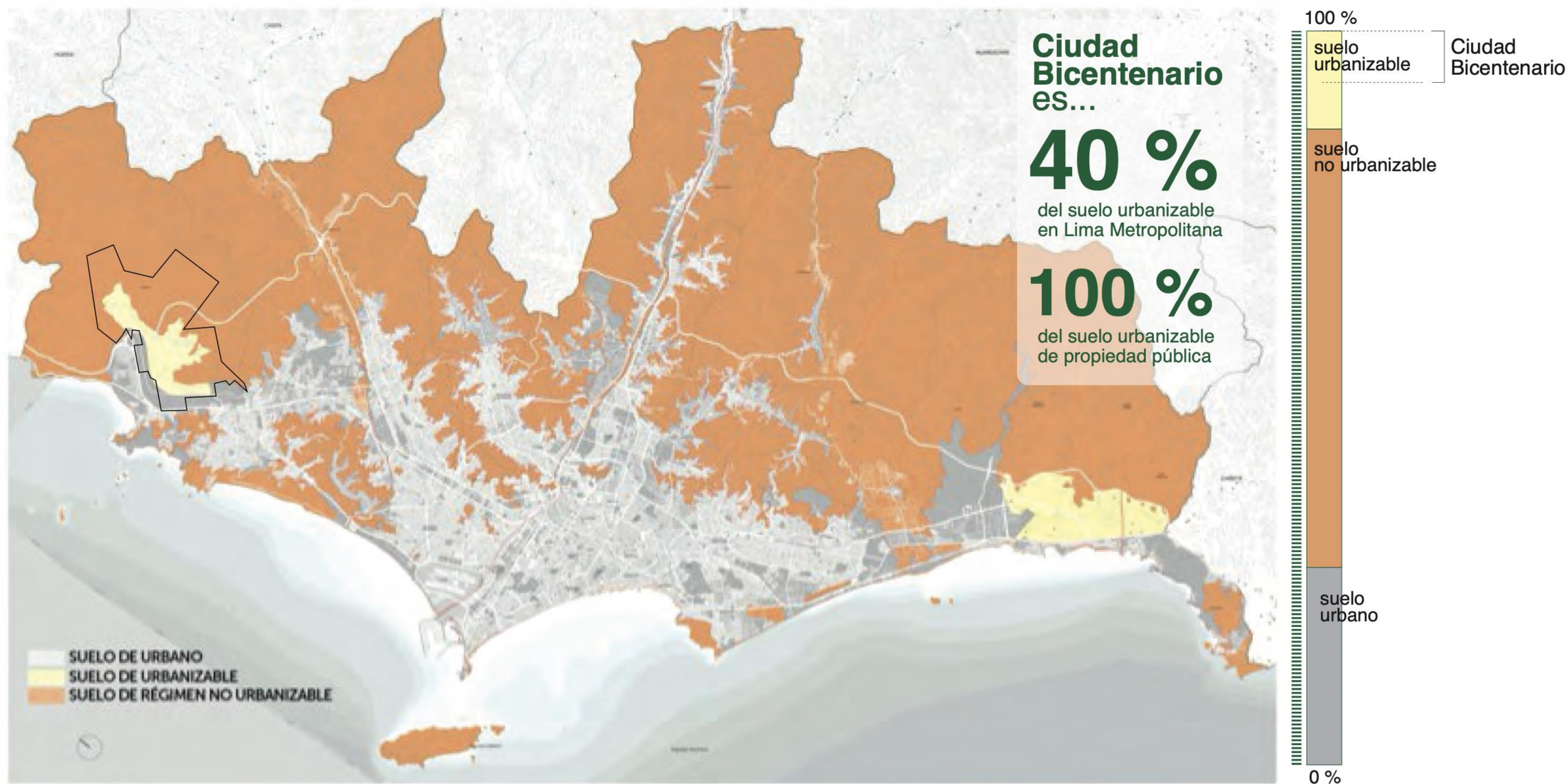


# Ciudad Bicentenario

## Propuesta Multisectorial para la Gestión Integral del Territorio

# Ciudad Bicentenario

## Suelo estratégico para el desarrollo de Lima Metropolitana

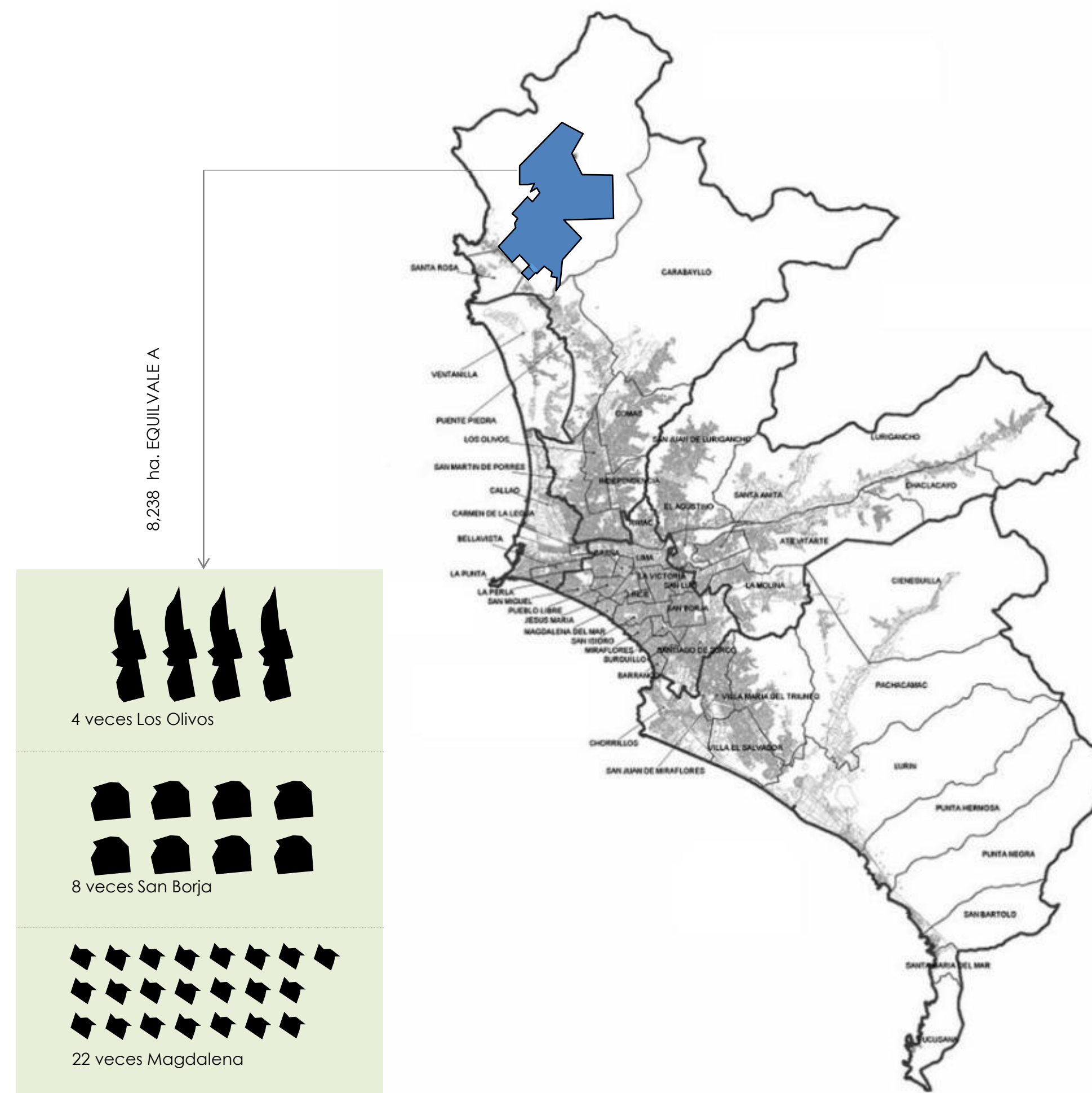


Fuente: PLAM 2035 - MML

# Ciudad Bicentenario

## Suelo estratégico para el desarrollo de Lima Metropolitana

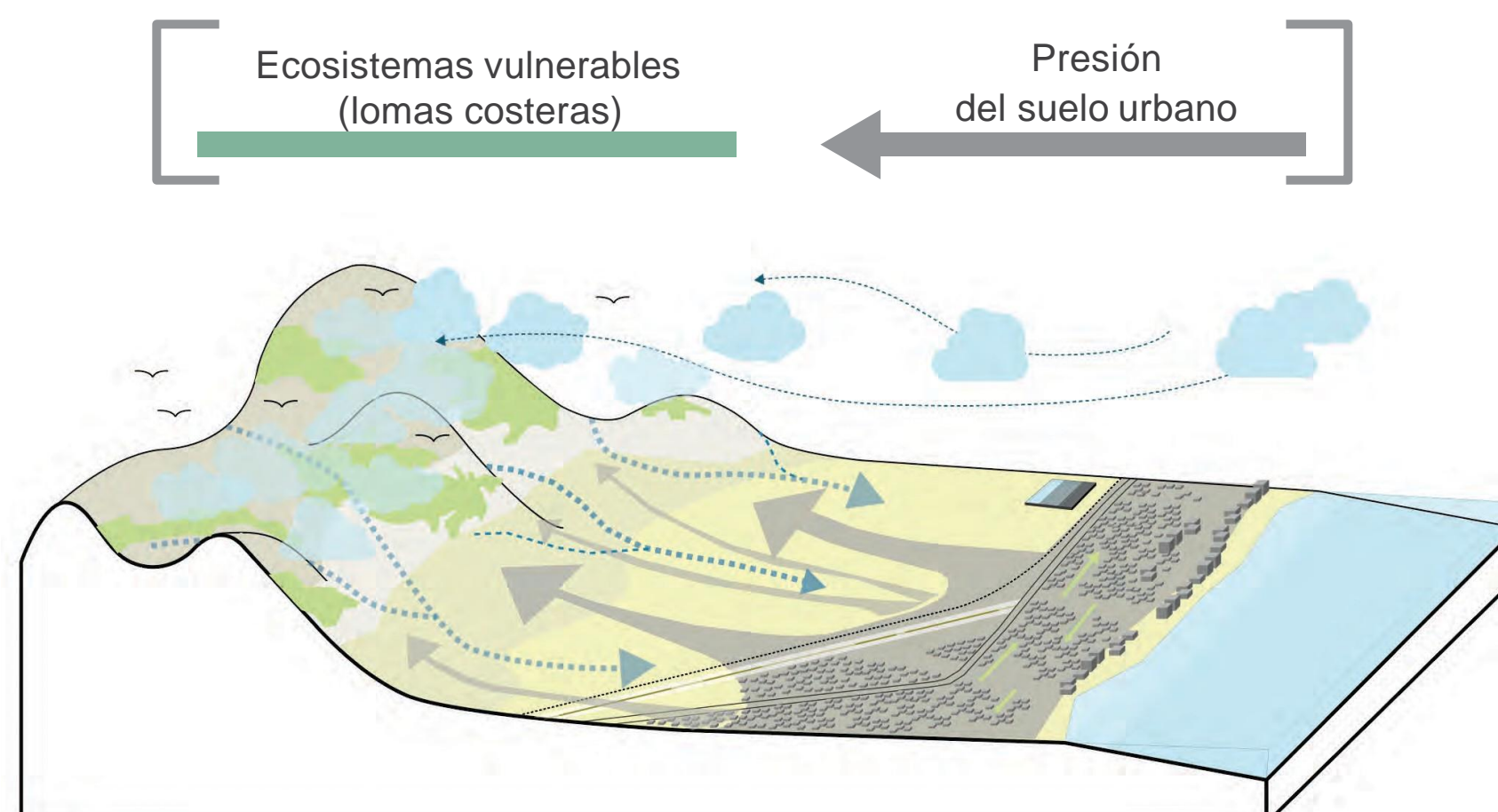
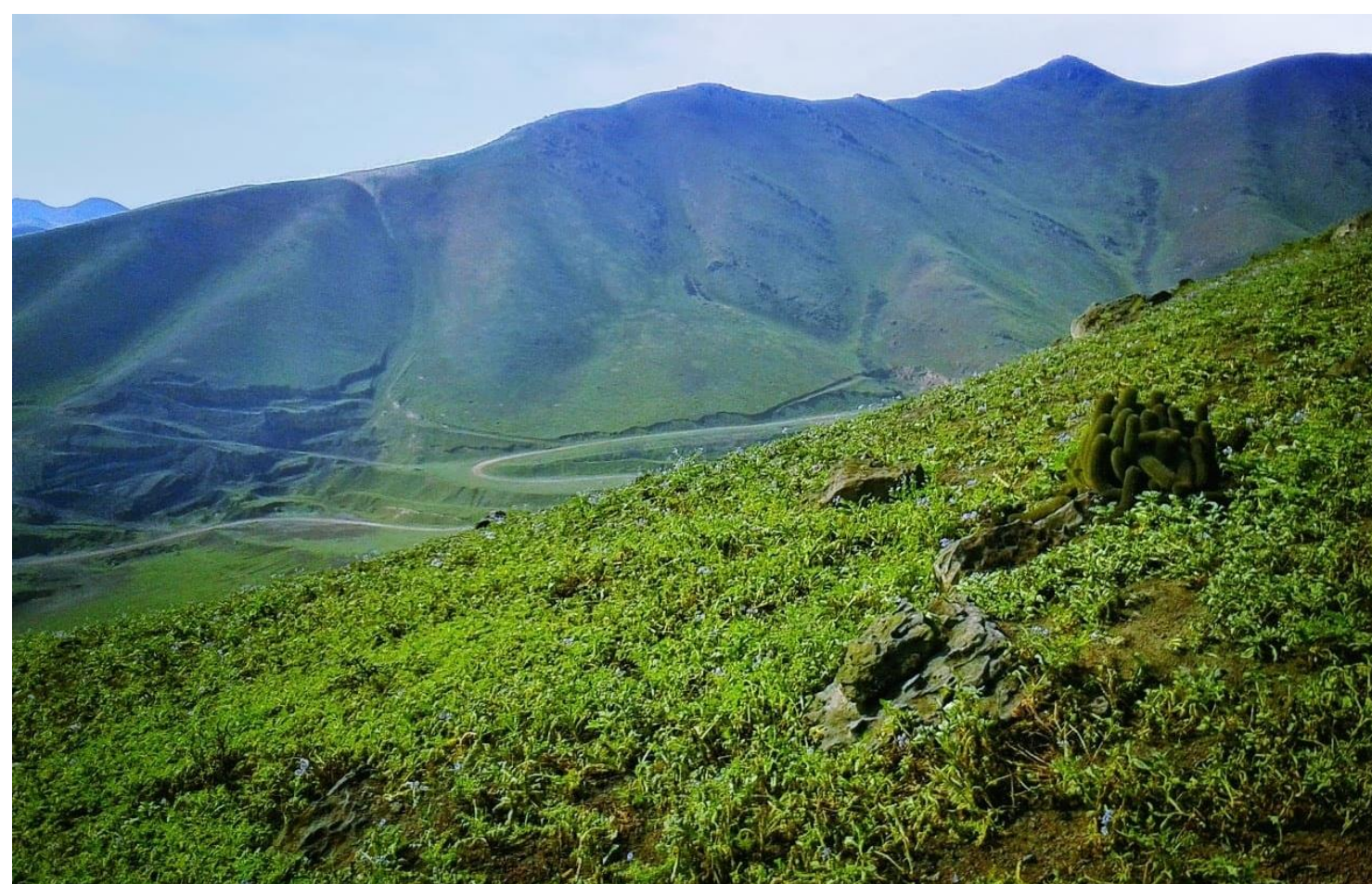
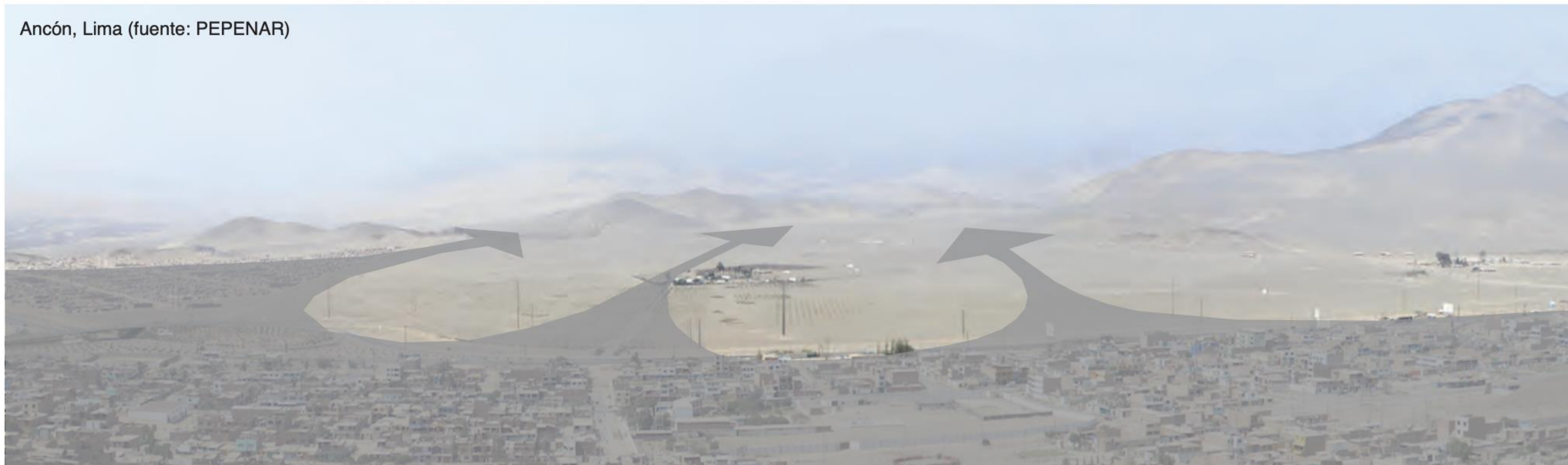
- **Área pública más grande que le queda a Lima para desarrollar ciudad con una adecuada planificación y gestión del territorio.**
- Posibilidad de proponer un **modelo replicable para el desarrollo sostenible y saludable de nuestras ciudades y su ambiente.**
- **Oportunidad** para contribuir a la sostenibilidad de **toda la metrópoli.**
- Dicho desafío responde a una **intervención multisectorial y multinivel.**



# Una oportunidad de desarrollo, sometida a la presión del crecimiento de la mancha urbana

## Conflicto en la relación entre suelo urbano y ecosistemas

Ancón, Lima (fuente: PEPENAR)



Lomas de Amancaes, Lima (Foto: Carlos Soria)



Lomas VMT, Lima (Foto: ANDINA)

## Estrategia: Planificar desde el territorio

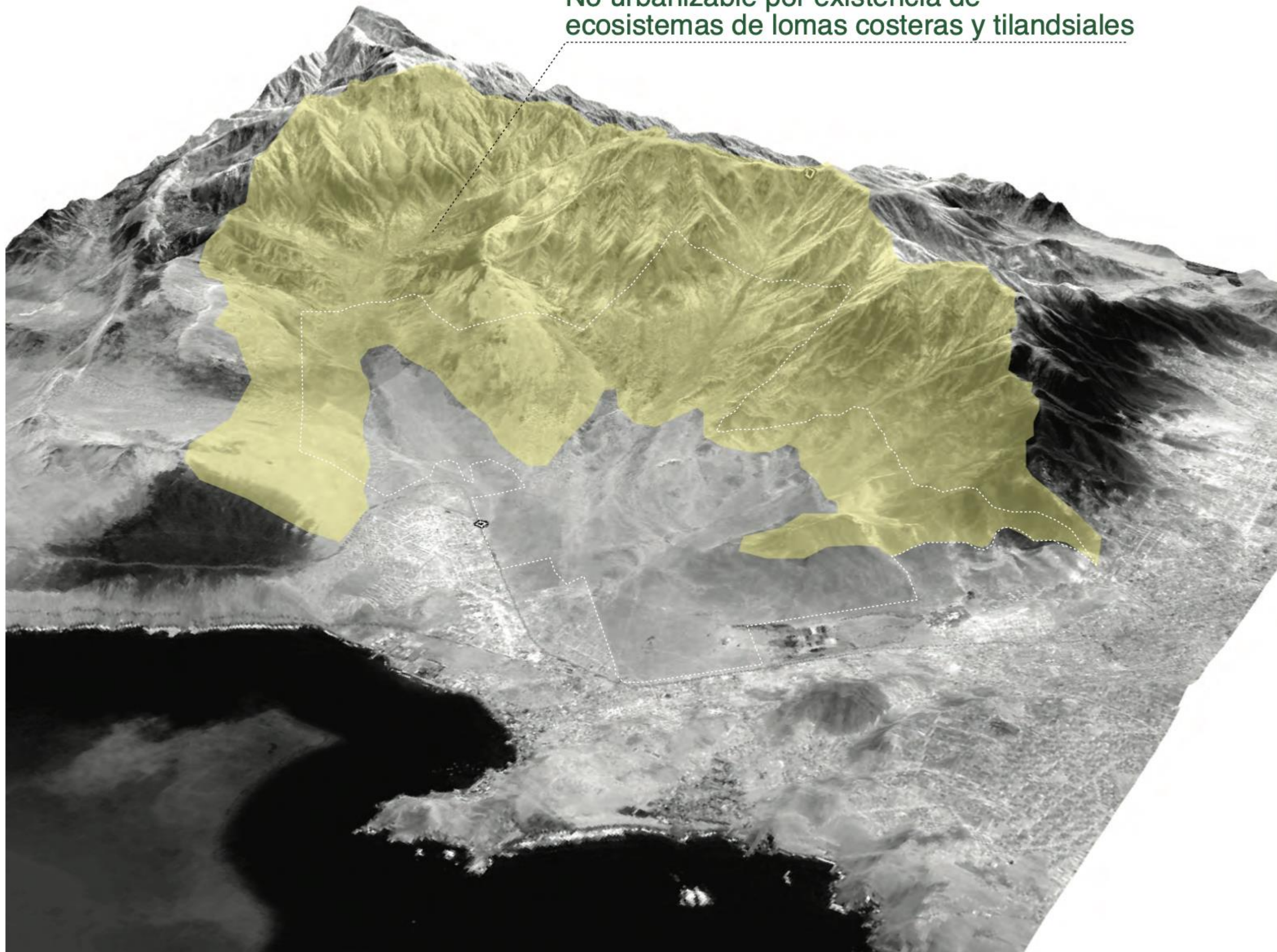
Desde el paisaje y la capacidad de soporte del territorio



# Estrategia: Planificar desde el territorio

Desde el paisaje y la capacidad de soporte del territorio

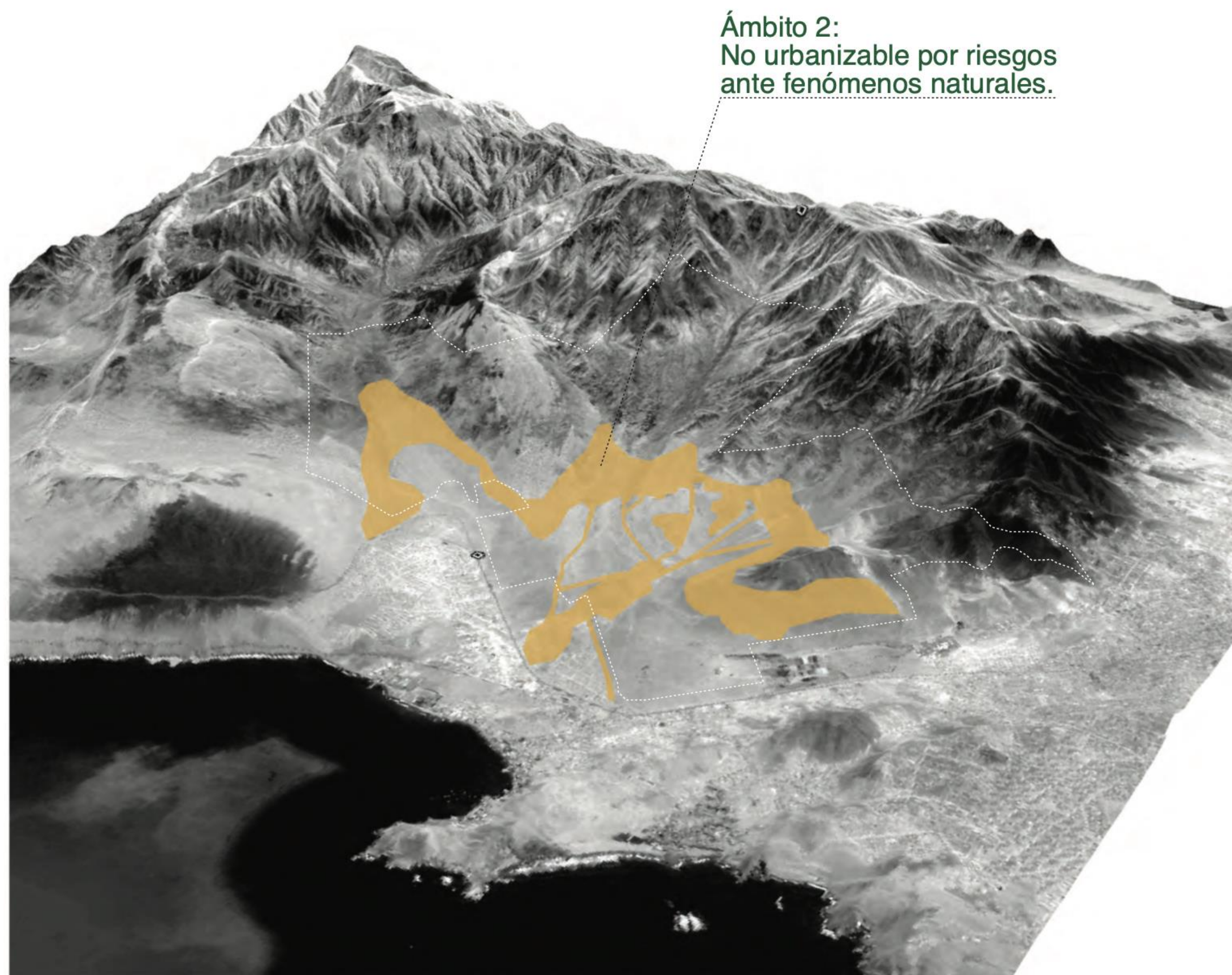
Ámbito 1  
No urbanizable por existencia de ecosistemas de lomas costeras y tilandsiales



Imágenes 1-3 Fuente: PEPENAR, MINAM

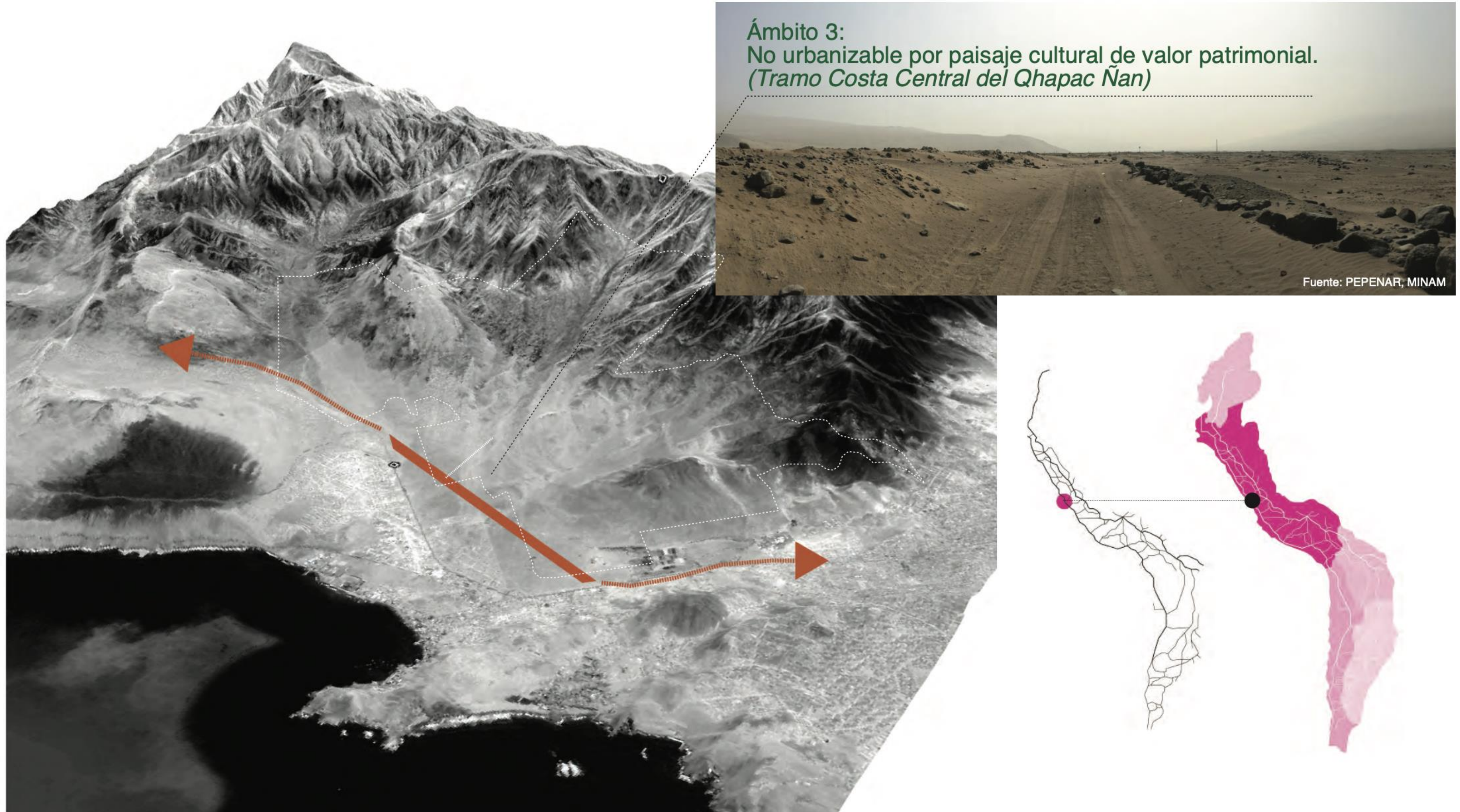
## Estrategia: Planificar desde el territorio

Desde el paisaje y la capacidad de soporte del territorio



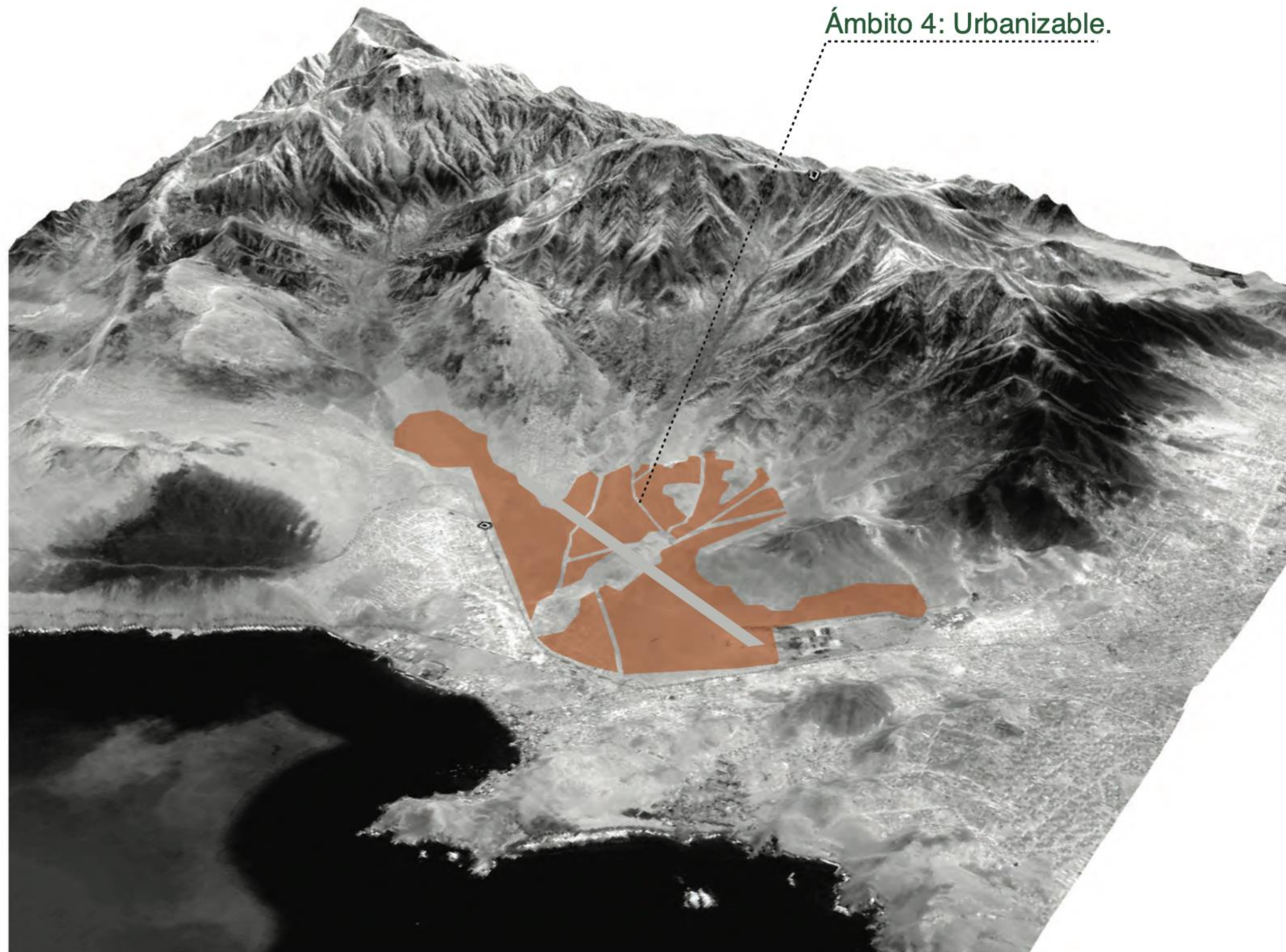
## Estrategia: Planificar desde el territorio

Desde el paisaje y la capacidad de soporte del territorio



# Estrategia: Planificar desde el territorio

Desde el paisaje y la capacidad de soporte del territorio



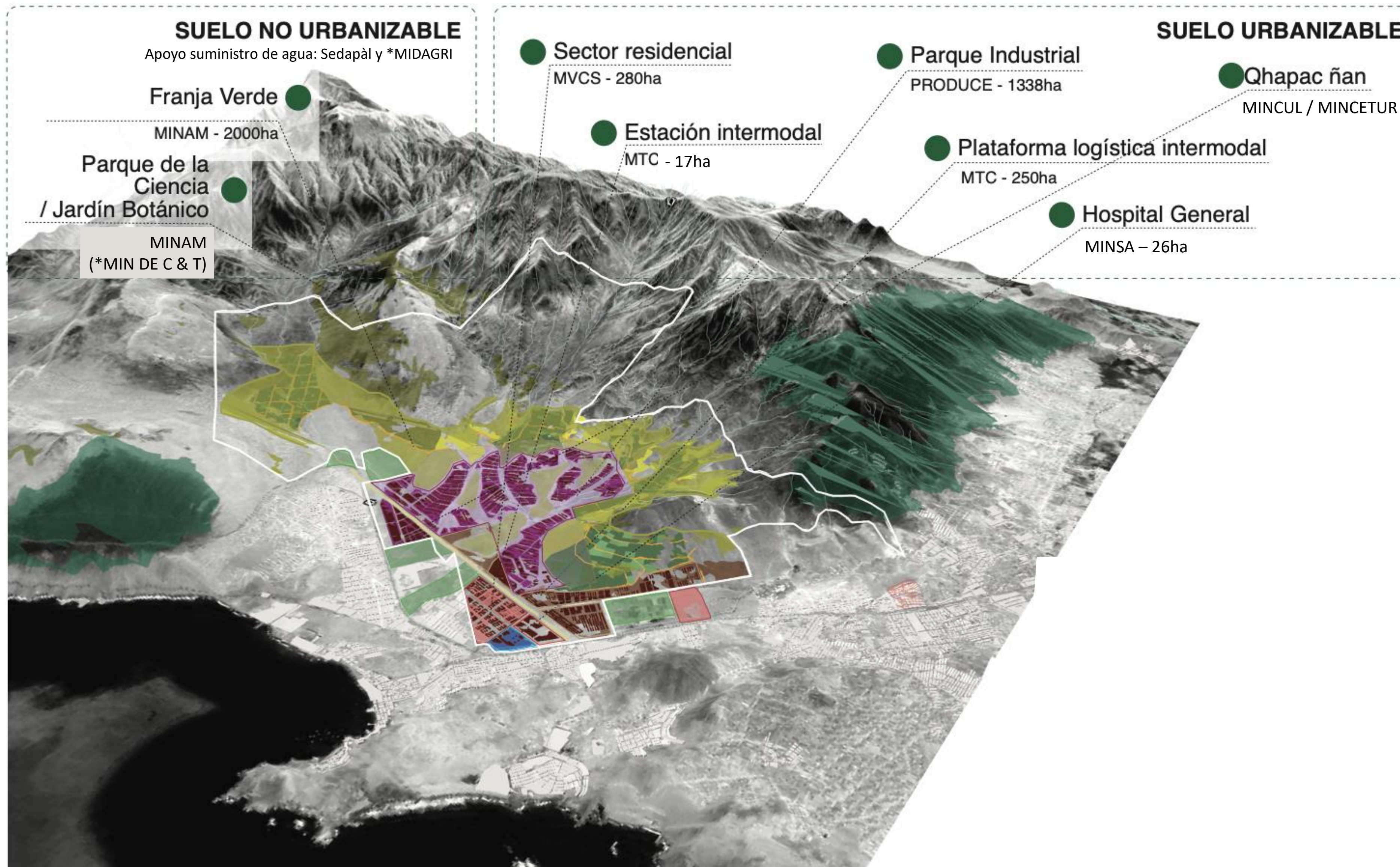
Ámbito 4: Urbanizable.



Imágenes 1-3 Fuente: PEPENAR, MINAM

# Ciudad Bicentenario

## Propuesta multisectorial con enfoque territorial



Proyectos contemplados en la propuesta multisectorial "Ciudad Bicentenario"

# Ciudad Bicentenario

## Ministerio del Ambiente: liderando una gobernanza multisectorial y multinivel

### Modelo de gobernanza



#### Comité Técnico de Gestión

Ministro del Ambiente (preside)

Ministro de la Producción

Ministro del MVCS

Ministro de Transporte y Comunicaciones

Ministro de Defensa

Ministro de Comercio Exterior y Turismo

Ministro de Agricultura y Riego

Secretario Técnico: Director Ejecutivo del Proyecto Especial

\* Se propone la incorporación de:

Ministro de Cultura

Ministro de Salud

#### Plan de Gestión Multisectorial

Visión "Ciudad Bicentenario"

Objetivos

Estrategias

Condiciones

#### Coordinación con gobiernos locales

Municipalidad Metropolitana de Lima

- Ordenanza 2103 (Zonificación acorde)
- Área de Conservación Regional "Sistema Lomas de Lima"
- Articulación con el Plan Urbano Metropolitano al 2040

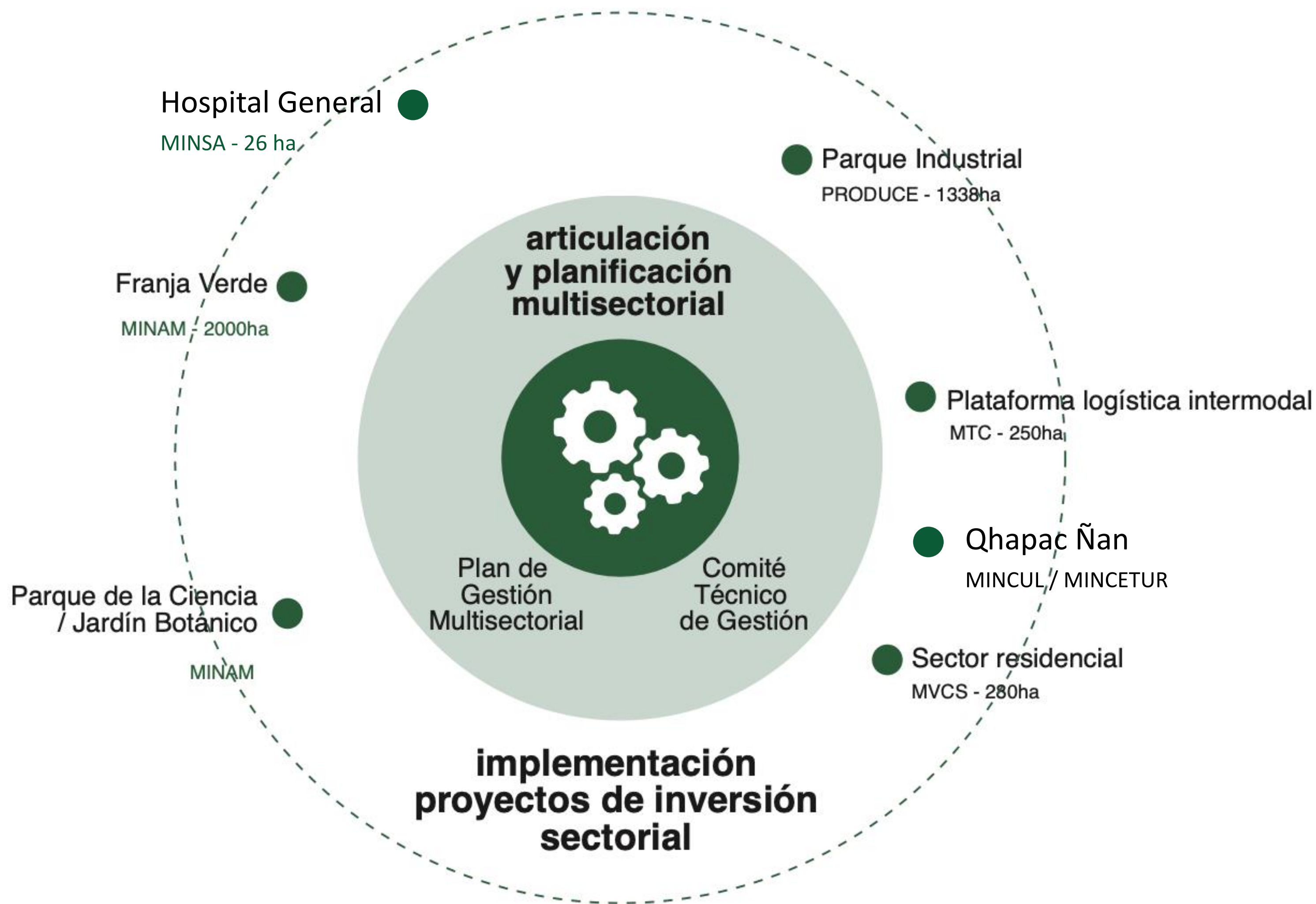
Municipalidad distrital de Ancón

- Articulación con el Plan Urbano Distrital
- Licencias de habilitación, edificación y funcionamiento.
  - Arbitrios e impuestos prediales



# Ciudad Bicentenario

Desarrollando proyectos de inversión públicos y privados



# Ciudad Bicentenario

Propuesta multisectorial con enfoque territorial

## Parque Industrial de Ancón PRODUCE / PROINVERSIÓN



- Futuro **principal parque industrial del país.**
- **60 mil** puestos de **empleo** directo.
- Inversión: **US\$ 650 MM** en etapa de habilitación urbana.
- Propone reubicación de actuales zonas industriales.
- Buena pro: **noviembre 2021.**
- Inicio de obra: **segundo semestre 2022.**
- Habilitación proyectada: **45 ha. por año**, en función a la demanda.

## Nucleo logístico

### MTC

- Etapa 1. **Truck Center**, orientado a la mejora logística del transporte de carga terrestre.
- Obra: **primer semestre de 2022.**
- Inicio de operaciones: **segundo semestre de 2022.**
- Etapa 2. **Plataforma logística**, vinculado al **TREN GRAU** (carga y pasajeros). Incluye estación intermodal y patio de maniobras.
- Horizonte de inicio de obras: 2024.



1



2



3 (\*fotos 1 2 3 referenciales)

# Ciudad Bicentenario

Propuesta multisectorial con enfoque territorial

## Sector residencial + Equipamientos

MVCS



- Población estimada: **29 mil familias** (115 mil habitantes).
- Construcción **sostenible** y baja **huella ecológica**.
- **Cobertura vegetal** con especies nativas, heterogéneas y xerófitas (100% del riego con aguas residuales tratadas).
- **Aporte de AV** en habilitaciones urbanas **de 8%** (norma de habilitaciones urbanas) **a un mínimo de 15%**.
- Incorporación de **Ciclovías** (ejes viales arteriales y colectoras) y **arbolado en la vía pública** (no mencionados en la Norma).

## Hospital General

MINSA

- Futuro **hospital más grande del país**.
- Zonificación asignada (H3).
- Suelo saneado de propiedad pública.
- Libre de preexistencias construidas, listo para inicio de estudios.

26ha



# Ciudad Bicentenario

Propuesta multisectorial con enfoque territorial

## Franja Verde

MINAM



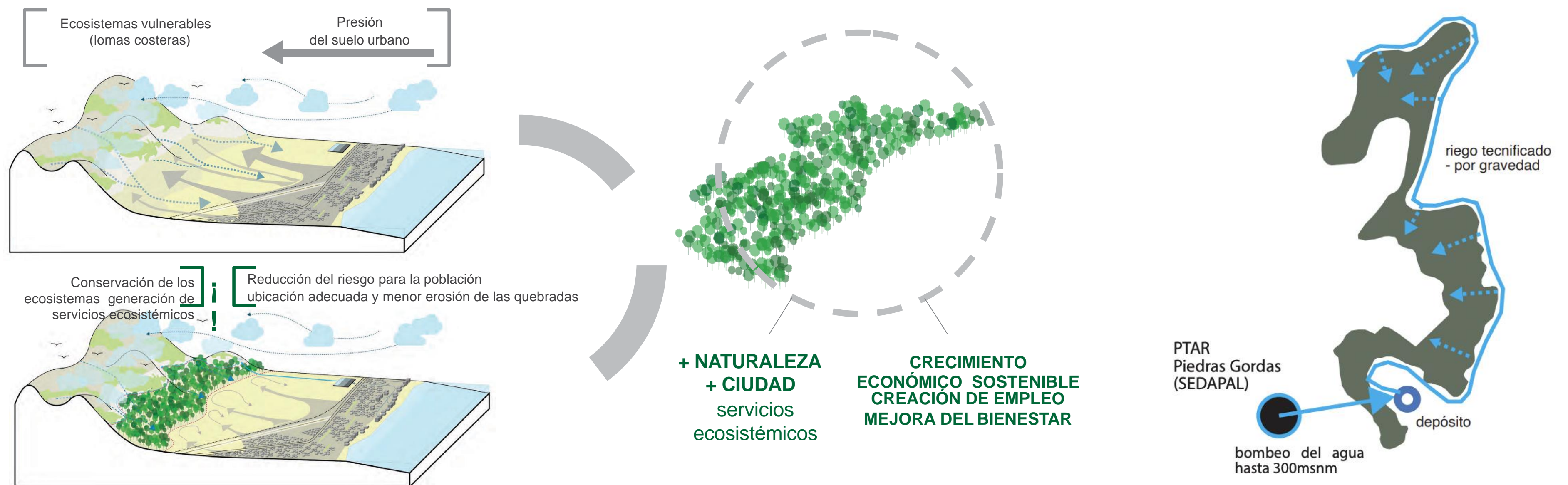
# Ciudad Bicentenario

## Propuesta multisectorial con enfoque territorial

### Franja Verde. Integración de la infraestructura natural al desarrollo urbano

#### MINAM

Soluciones Basadas en la Naturaleza (SBN). Un proyecto de infraestructura ecológica donde, a través de la forestación productiva y paisajística, se genera una franja de amortiguamiento y transición entre suelo urbano y ecosistemas frágiles.



# Ciudad Bicentenario

## Propuesta multisectorial con enfoque territorial

### Franja Verde. Proyectos de infraestructura natural MINAM

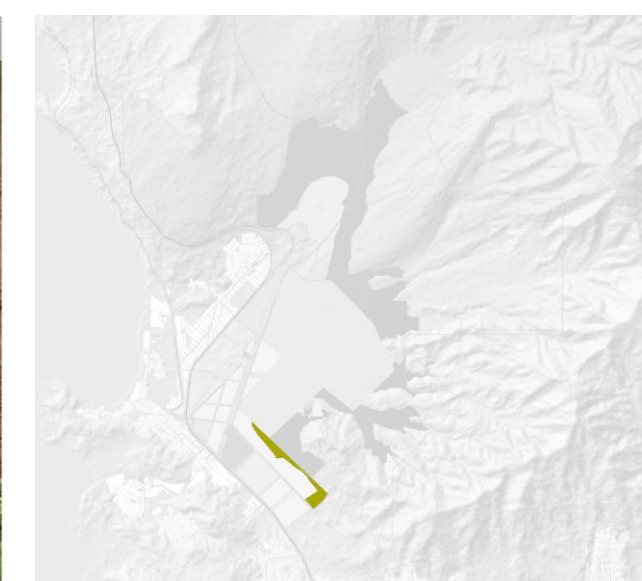
#### 1RA ETAPA

22,255 plantones en 32 ha., y 4.3km + sistema de riego.

Inicio de obra: Marzo 2022

Inauguración prevista: Agosto 2022

**Requiere demanda adicional 2022: S/ 858,000.**



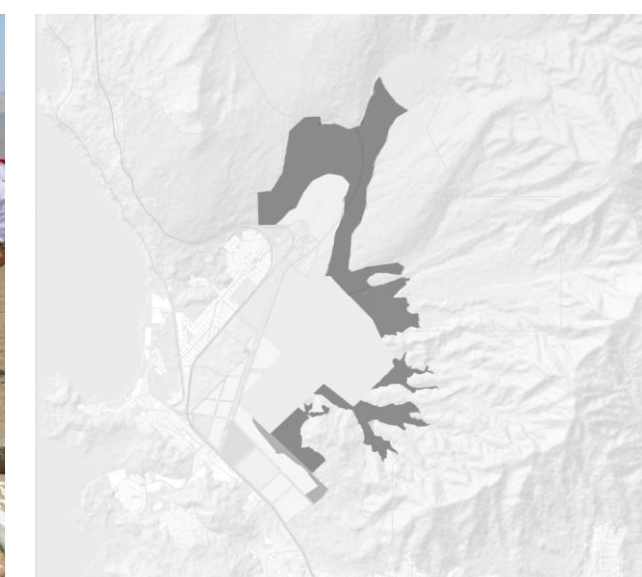
#### \*CONDICIÓN HABILITANTE PARA 2DA ETAPA

Diagnóstico (consultoría) y retiro de pertrechos militares (Marina).

Se cuenta aprox. con el 48% de los recursos para 2021 (S/ 1,396,000).

Término del servicio: mayo 2022.

**Requiere para su convocatoria previsión pptal 2022: S/ 1,414,000.**



#### 2DA ETAPA

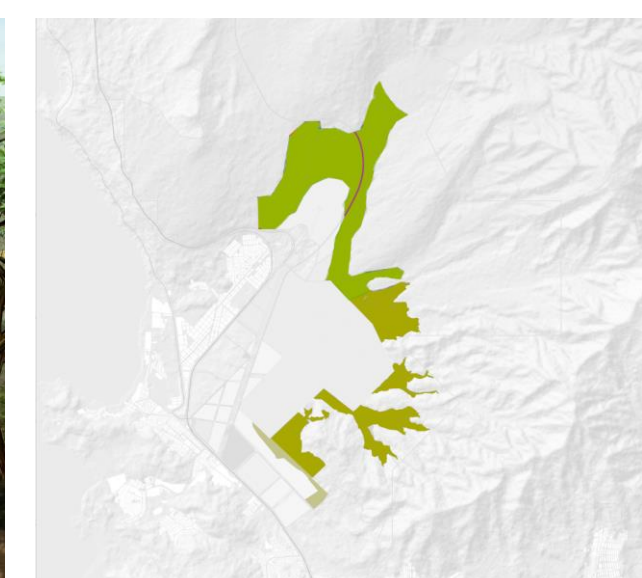
600 mil plantones en 2 mil ha, y 12,5km. + sistema de riego.

Se cuenta con el 60% de los recursos para estudios (S/ 925,891).

**Requiere demanda adicional 2022: S/ 618,000.**

Inicio de obra: 2023.

Plazo de ejecución (progresivo): 2 años.



# Ciudad Bicentenario

Propuesta multisectorial con enfoque territorial

## Parque de las Ciencias / Jardín Botánico MINAM – \*Ministerio De Ciencia y Tecnología

Un espacio para la investigación y divulgación de la ciencia más grande del país

Un catalizador urbano social integrado a la franja verde de amortiguamiento y transición entre ciudad y ecosistemas naturales

Generar conocimiento Investigación

Difundir conocimiento Socialización lúdica

Convocar / articular instituciones vinculadas a la investigación a nivel nacional

Diseño integral al territorio y articulado a los ecosistemas nativos



imagen referencial



imagen referencial



Fuente: IGP



Fuente: Pепенar

### Potencial futuro Ministerio de Ciencia y Tecnología.

En proceso de formulación del Proyecto y construcción de la gobernanza.

## Sede para seguimiento de ejecución de los Proyectos MINAM



Sede PIA - PRODUCE

Se ha solicitado demanda adicional por S/. 200,000.

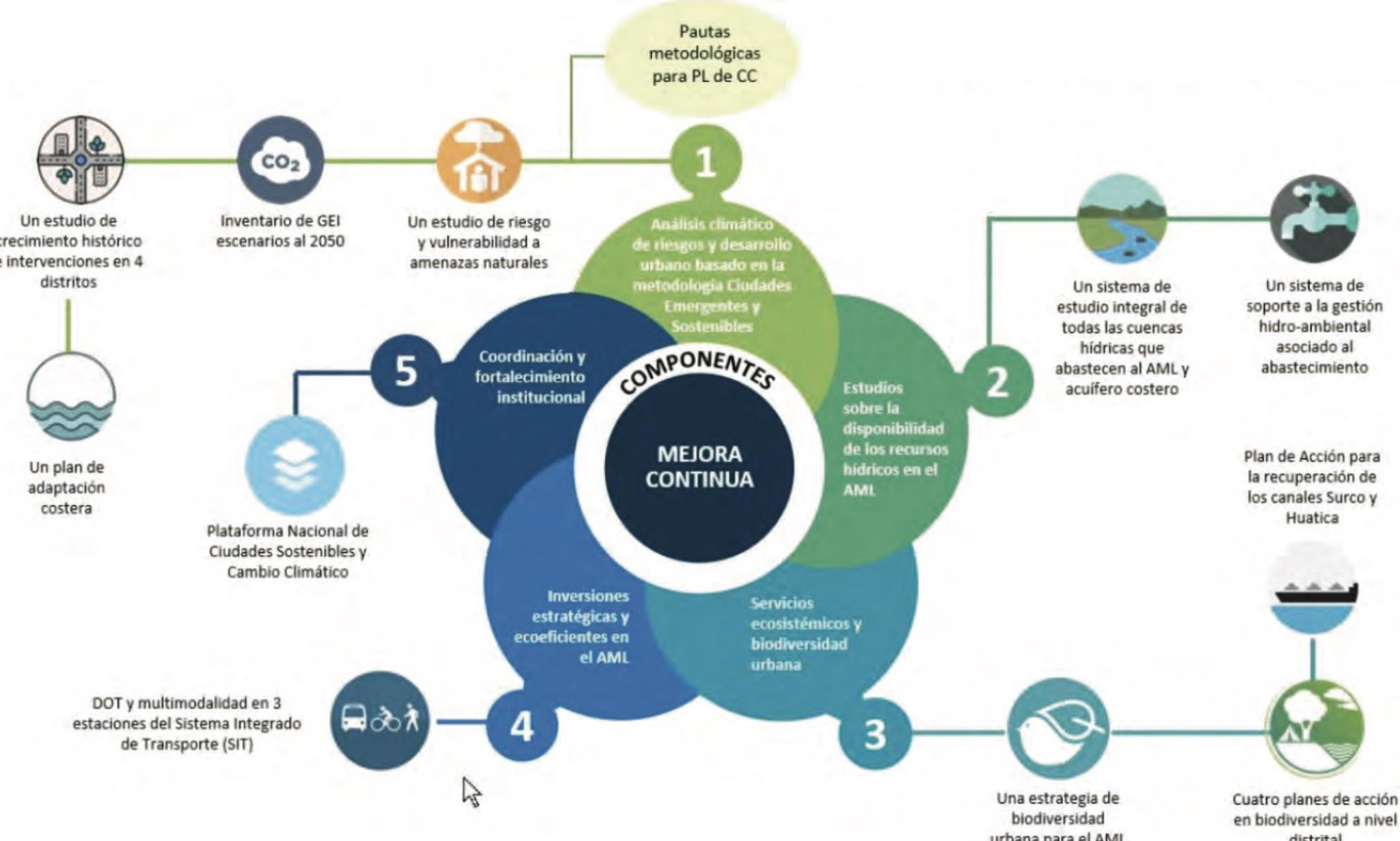
# Promoción de la sostenibilidad urbana ambiental

Compromisos con los ODS (8. Trabajo decente y crecimiento económico. 9. Industria, innovación e infraestructura. 11. Ciudades y comunidades sostenibles. 13. Acción por el clima.

## Proyecto GEF “Apoyo a la Plataforma Nacional de Ciudades Sostenibles y Cambio Climático en Lima”



Plataforma asociativa y de conocimiento que promueve soluciones integradas y soporte de avanzada para ciudades que buscan mejorar su sostenibilidad urbana



## Programa de Sostenibilidad Urbana Ambiental (propuesta)

### Ciudades circulares, ecosistémicos y resilientes

- Propuesta de institucionalización para fortalecer el rol del MINAM en contextos urbanos.
- Focalizando el ámbito de la sostenibilidad urbana de acuerdo a las competencias del Ministerio.
- Aprovechando capacidades instaladas en las distintas DGs del MINAM, fortaleciendo acciones transversales de acuerdo a la necesidad.
- Integrando proyectos y programas que ya se encuentran abordando la temática, buscando incrementar su alcance progresivamente.





# CIUDAD BICENTENARIO



BICENTENARIO PERÚ 2021