

**ADMITERE**

**02 - 05 septembrie 2024**

**USV 1842**

LOCAL

## Silk District: Proiectul de regenerare urbană ce va transforma un fost sit industrial într-un cartier ecologic

De Redacția

vineri, 03 mai 2019, 01:50

🕒 3 MIN



### ULTIMA ORĂ

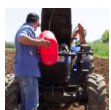
- 16:30 Cătălin Chirilă, în finală la 500 m, la Campionatul Mondial de canoe
- 16:15 Nicolae Ciucă atacă guvernul condus de colegul de alianță Marcel Ciolacu ...
- 15:56 Amendă de 6.000 de lei dată unui bărbat care și-a lăsat câinele legat c...
- 15:40 Ce spune Arhiepiscopul Tomisului despre inseminarea in vitro este...
- 15:28 NATO ridică nivelul securității bazei aeriene Geilenkirchen din cauza une...

**VEZI TOATE ȘTIRILE**

### TRENDING



**LOCAL**  
Pădurarul care a renovat singur cantonul dărăpănat dat de șefi: Judecătoria i-a dat banii înapoi,...



**LOCAL**  
Un fermier din Deleni și-a lăsat concurența fără motorină pentru combine: a furat cu pompă specială...

Silk District, viitorul complex rezidențial&office din zona industrială care va fi gata în 2024, este cel mai mare proiect de regenerare urbană pe care Prime Kapital îl va dezvolta în România. ..Majoritatea proiectelor

**ZYN IS... A Cooling Taste of Eucalyptus and Menthol.**

5-pac

**NAȚIONAL**

Cea mai competentă funcționară din România, cu funcții în mai multe ministere. Azi e șefa CA al Romarm ș...

**NAȚIONAL**

Amendă de până la 3.300 de lei pentru șoferii care vor să-și protejeze mașina astfel

**DIN ACEEAȘI CATEGORIE****LOCAL**

Va fi magic, în weekend, la Palas: festival pentru copii, activități interactive, proiecții de film în aer...

**LOCAL**

VIDEO – Logan izbit în plin de un tramvai nou în zona Nicolina CUG

**LOCAL**

Monica Berescu (USR): PSD și Ciolacu îngheață pensiile a 1 milion de pensionari care au lucrat în condiții...

**LOCAL**

Iași: Bărbat dat dispărut, găsit mort într-o fântână

**LOCAL**

Demagogii de la USR, artizanii înghețării pensiilor pe 50 de ani prin PNRR, să înceteze dezinformarea...



Vom crea o nouă comunitate urbană prin reconversia unui fost sit industrial, care va susține conceptul de cartier ecologic și va oferi posibilități de expansiune firmelor naționale și locale. Având în vedere modelul de dezvoltare a orașelor din perioada comunistă, considerăm că acest model de regenerare urbană este cel mai potrivit pentru a oferi soluții la criza de spații rezidențiale și office cu care se confruntă orașele în plină dezvoltare, cum este Iașul. Fostele situri industriale, aflate în apropierea centrului, fie sunt părăsite, fie cumulează o activitate cu puțină valoare adăugată. Au deja acces la infrastructura de transport, și nu mai este necesar ca municipalitatea să dezvolte noi linii de transport. Este clar o oportunitate de a crea centre ultramoderne, cu spații de calitate pentru birouri și locuințe, oferind astfel condiții excelente pentru firmele care doresc să își extindă activitatea pe plan local.



La Iași, pe cele 10 ha ale fostei platforme Tomiris vom construi un centru mixt

**OPINII & EDITORIALE****RADU POPESCU**

Republica Moldova la 33 de ani de Independență: un viitor plin de speranță și posibilități

Pe 27 august 1991, Republica Moldova a ales să-și croiască propriul drum, proclamându-și Independența și deschizând o nouă...

**ALEXANDRU CĂLINESCU**

Un actor uriaș - Alain Delon

Știm cu toții isteria pe care au creat-o „demolatorii de statui”, adică acele persoane exaltate ce, în numele purității...

**PR. CONSTANTIN STURZU**

La un deget distanță de Dumnezeu?

În relatarea lui Marcu, se mai adaugă un detaliu esențial: Iisus a venit spre ucenicii care „se chinuiau vâslind” și „voia să treac...

**NECULAI SEGHE DIN**

Transfăgărășanul (1)

Transfăgărășanul este o creație inginerască de mare complexitate, care a fost, într-o primă variantă de proiectare, un drum...

**VEZI MAI MULTE OPINII**

**VREMEA**

28°



de apartamente de calitate, Silk District va fi un cartier lipsit de aglomerație și de autoturisme, 49% din suprafața acestuia fiind destinată spațiilor verzi și de recreere. Va fi un spațiu unde oamenii vor putea lucra, locui și se vor putea relaxa, adaptat nevoilor generațiilor tinere.



## CUMPĂRĂ EDIȚIA DIGITALĂ

De Business De Sport De Sănătate De Divertisment De Opinie

**Ghid TV** O comoară fabuloasă la Naționalul ieșean: 800.000 de costume

Abonează-te la **ZIARUL De IAȘI**

SUNA LA 0731 331035

**ZIARUL De IAȘI**  
LIDERUL PRESEI IEȘENE

**Un miliardar e interesat de termoficarea orașului Iași**

● singura ofertă depusă la fabrica pentru concesionarea serviciului este din partea Chimcomplex SA, companie aparținând lui Ștefan Vuza ● el este și proprietarul firmei locale care și-a redus dramatic activitatea în ultimii ani ● averea lui Vuza a fost evaluată de revista Forbes la un miliard de euro ● pagina 2

**Un milion de euro, spălați la Iași. Iubita celui care a pus la cale operațiunea a spus tot**

● în viziunea sa, este o mare oportunitate ● după ce a fost condamnat la închisoare ● după ce a fost condamnat la închisoare ● după ce a fost condamnat la închisoare

**Primarul Chirica, candidat în cursa pentru alegerile parlamentare**

● pentru a câștiga ● pentru a câștiga ● pentru a câștiga

**Sute de furturi de pe rafturile magazinelor, în acest an. Hoții iau tot ce le cade în mână**

● pentru a câștiga ● pentru a câștiga ● pentru a câștiga

**Jeep rupt într-o grupă, paguba plătită de Primărie**

● pentru a câștiga ● pentru a câștiga ● pentru a câștiga

**A doua etapă a recalculării pensiilor: Când începe, cine se încadrează și când se încheie**

● pentru a câștiga ● pentru a câștiga ● pentru a câștiga

**AI O STIRE SAU IMAGINI?**

WhatsApp: 0734 341131 (0734 344 733)



Acum poți plăti on-line anunțurile de mica publicitate din ZIARUL De IAȘI

Este un concept de cartier modern, prietenos cu mediul și care nu risipește resurse. Nu vom tăia copaci, ci vom planta copaci. Vom crea parcuri și spații verzi, cu o combinație bogată de diverse plante. Astfel,

## CELE MAI CITITE

**AZI** 7 ZILE 30 ZILE

**NAȚIONAL**  
Recalculare pensiilor - A contribuit 25 de ani și află că, de la o pensie de 5.293 lei, ar trebui s...

**LOCAL**  
Viorica Zlate a murit săracă, după ce a devalizat fostul combinat TEROM. Așa spune...

timpului liber. De exemplu, datorită conceptelor și tehnologiilor de dezvoltare verzi, integrate încă din faza incipientă de proiectare, temperaturile exterioare și cele interioare sunt atent urmărite. De asemenea, lucrăm cu apa într-o manieră funcțională, integrând sistemul de colectare a apelor pluviale într-un mod durabil“, a declarat Maggie Kitshoff, Director Executiv Rezidențial&Office Prime Kapital.

**Imobilele vor deține certificările BREEAM, standard internațional pentru proiectare durabilă și performanță ecologică**

Maggie Kitshoff a precizat că toate locurile de parcare vor fi în subteran, ceea ce a permis designerilor să aloce o suprafață generoasă de teren (4,9 ha) pe care se vor amenaja spații verzi, spații destinate circulației pietonale și spații de recreere. Pentru facilități de fitness este prevăzută o suprafață de 1.500 mp, la care se adaugă un spațiu de joacă, pe acoperiș – 3.500 mp. În interiorul viitorului complex se vor putea organiza târguri de weekend, mini-festivaluri de cultură și divertisment și cinema în aer liber. „Unul dintre punctele de diferențiere importante ale Silk District este investiția majoră în infrastructura sustenabilă de suprafață, dar și de subsol. Complexul va avea deschidere la Calea Chișinăului, dar și la alte patru străzi, și va exista o rețea de parcări subterane cu puncte de acces multiple.

Astfel, Silk District va fi primul complex rezidențial&office „car-free“, oferind un mediu lipsit de

Ambasadorul Rusiei vine azi la Iași să comemoreze eliberarea de nazisti. Istoric: „a...

**LOCAL**

Miliardarul Ștefan Vuza este interesat de sistemul de termoficare al Iașului. A depus...



mașinilor electrice, punând la dispoziție infrastructura necesară, bine conectată la cea existentă. Parcurile, locurile de recreere și locurile de joacă sunt destinate dezvoltării unui cartier cu locuri plăcute și răcoroase, unde oamenii pot lucra și își pot petrece oricând timpul liber. Proiectăm pentru o amprentă verde, pentru a crea un complex rezidențial ultramodern, dar în același timp, prietenos cu mediul“, a mai declarat Maggie Kitshoff. Aceasta a adăugat că imobilele din cadrul complexului vor deține certificările BREEAM, standardul recunoscut internațional pentru proiectare durabilă și performanță ecologică.

### Publicitate și alte recomandări video



### Îți recomandăm



LOCAL

03:58

Ambasadorul Rusiei vine azi la Iași să comemoreze eliberarea de naziști. Istoric: „act de sfidare, de propagandă de tip...

