

🏠 > Best Practice > Bauteilaktivierung > Biotope City Wienerberg

Innovationslandkarte Bauteilaktivierung Expertennetzwerk



BIOTOPE CITY WIENERBERG

Die Biotope City Wienerberg ist das erste Projekt, das nach einer Idee von Architekt Harry Glück und den holländischen, wissenschaftlich aufgearbeiteten Kriterien in Österreich errichtet wird. Im Zentrum stehen der Mensch und die Natur, die im Ausgleich miteinander leben sollen. Der neue Stadtteil wurde bereits zum IBA-Kandidat für „neues soziales wohnen“ ausgewählt.

Bauherr	Wien Süd Arwag Buwog Gesiba Wiener Hei, ÖSW Mischek
Fertigstellung	2021
Architektur	Grundidee: Harry Glück/Helga Fassbinder Peretti+Peretti HD Architekten BKK3 Architekten RLP Studio Vlay Streeruwitz
Fachplanung	Landschaftsplanung: Auböck Karasz Bauunternehmen: Strabag, Porr, Östu-Stettin
Details	7 Gebäudekomplexe 950 Wohneinheiten 112.000 m ² gesamt Nutzfläche Kindergarten, Mittelschule, Büro- und Geschäftsräume, Hotel, Lokale, Gemeinschaftsräume



Bauteilaktivierung



Energieeffizienz



Heizung + Kühlung



Speichermasse

Vorzeichen von Klimawandel und rasanter Verstädterung gerecht wird, das den Menschen ihre Einbettung in die Natur fühlbar macht und dies in einer neuen Schönheit des Urbanen, der dichten Stadt als Natur, sichtbar macht.

Insgesamt rund 420 Einheiten von den Bauträgern Wien Süd mit Schwimmbad am Dach, Wiener Heim und Buwog. Die ersten Bewohner sind bereits eingezogen. Beton ist bei allen Bauten das vorherrschende Material, zum Einsatz kommen Stahlbeton, Ortbeton als auch Halbfertigteile. Damit wird rasch gebaut – der Baustart erfolgte 2017. Insgesamt werden in der Biotope City an die 190 Tonnen Beton verbaut. Das Bürogebäude „The Brick“, ebenso von RLP geplant, direkt an der Triesterstraße, wird über Bauteilaktivierung geheizt und gekühlt, ist mit DGNB-Gold zertifiziert, die Fassaden und das Dach werden ebenso begrünt. Die ausgeklügelte Gebäudetechnik stammt von Vasko+Partner.

Bis zum Frühjahr 2021 werden hier an die 2.000 Menschen in 950 Wohnungen wohnen, leben und eventuell auch arbeiten. Sieben Bauträger realisieren die Wohnbauten, rund 600 Wohnungen sind gefördert, 200 Wohnungen werden als Smart-Wohnungen ausgeführt, der Rest sind freifinanzierte Einheiten. Der neue Stadtteil wird zur Triester Straße hin von aus Betonfertigteilen errichteten und bereits fertiggestellten Büro und Hotelgebäuden abgeschirmt. Nach Süden hinten öffnet sich der Wohnbau zum Erholungsgebiet Wienerberg mit dem Wienerbergebach, im Zentrum stehen jedoch auch die zahlreichen Gemeinschaftsflächen und ein bauplatzübergreifendes Freiraumangebot.

Das Forschungsprojekt „Biotope City – Bauanleitung für die grüne Stadt der Zukunft“, gefördert im Rahmen des Programms „Stadt der Zukunft“ durch das Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie, begleitete den Planungs- und Umsetzungsprozess. Mit dem Greepass® wurden Mikroklimasimulationen durchgeführt, um den Städtebau und die Maßnahmen optimal abzustimmen und mit möglichst geringem Einsatz möglichst hohe klimatische Wirkungen zu erzielen.

(Text: Gisela Gary; Z+B-Magazin; in gekürzter Form)



WEITERE INTERESSANTE PROJEKTE AUS DER KATEGORIE BAUTEILAKTIVIERUNG



Bauteilaktivierung

Projekt

Bel & Main Vienna

Mit Bel & Main Vienna entsteht direkt am Hauptbahnhof und am Schweizergarten ein Mix-Use-Projekt der Extraklasse. Sämtliche Vorteile des Baustoffs...



Bauteilaktivierung

Projekt

Villa K

Ein Kunstsammler wünschte sich eine Villa. Architekt Peter Todorov durfte ihm diesen Wunsch erfüllen. Das Ergebnis lässt sich sehen und überzeugt durc...

Heizung & Kühlung

Speichermasse



Bauteilaktivierung

Projekt

Bildungscampu Hansen-Schmic

Mit dem 2021 eröffn Hansen-Schmidt-Ca Seestadt Aspern gel ein zukunftsweisend ökologi...



ZAB Zukunftsagentur Bau GmbH

Digitalisierung & Innovation

Lachstatt 41, Steyregg 4221

T +43 732 / 24 59 28 - 29

E office-ooe@zukunft-bau.at

📍 Hierhin navigieren

Forschung & Zukunftsthemen

Moosstraße 197, Salzburg 5020

T +43 662 / 830 200 - 19

E office-sbg@zukunft-bau.at

📍 Hierhin navigieren