

Vente de forêts

Vente de forêts à partir de 10 hectares. Devenez propriétaire de chasse.

lequesneforets.fr

🏠 Accueil / Actus



Avec son « Plan Arbres », Marseille veut planter 300 000 arbres d'ici 2029

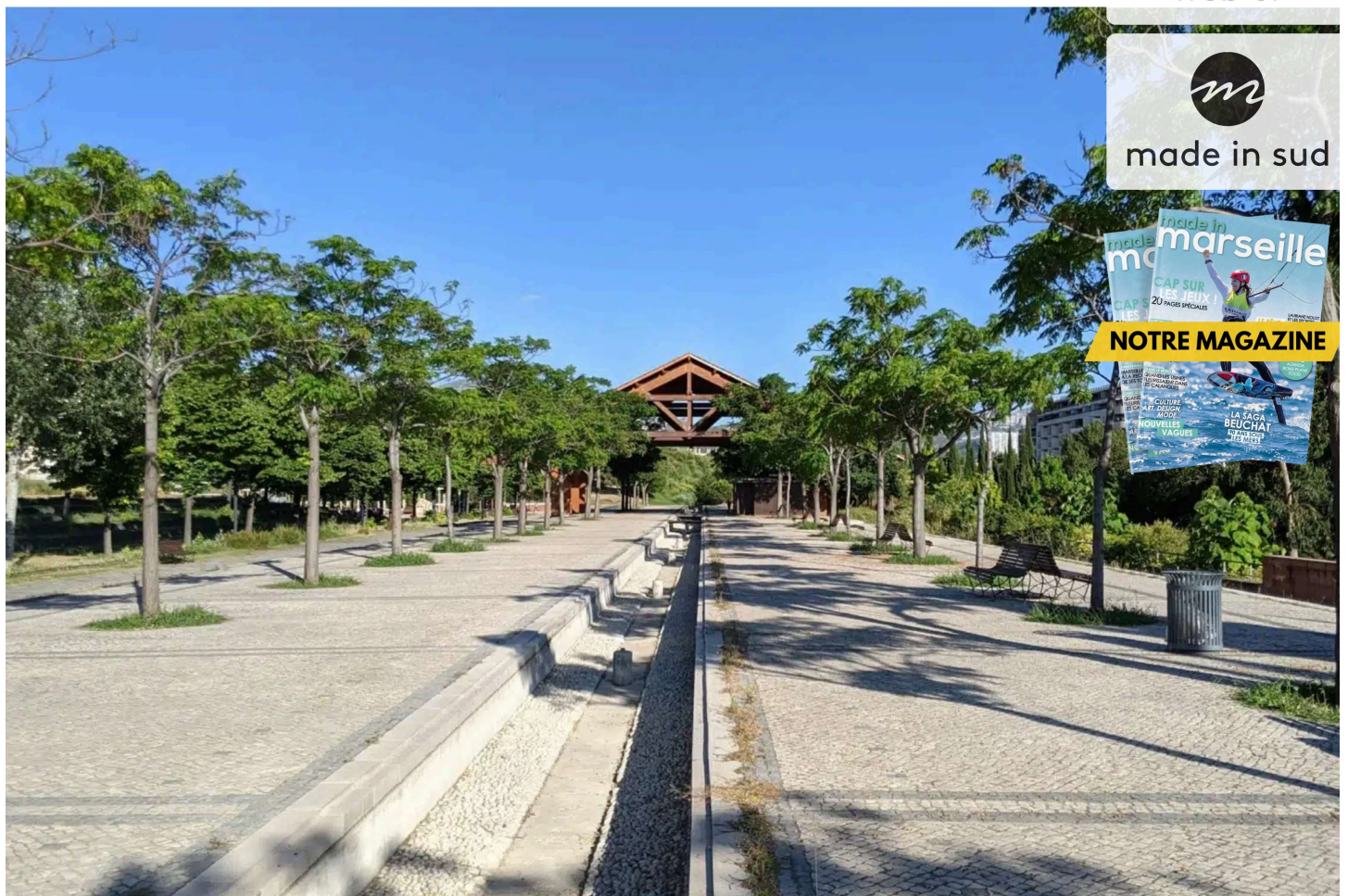
PAR La rédaction ✉ - LE 7 décembre 2023

Au parc du 26^e centenaire, la municipalité a fait le point sur le « Plan Arbres » annoncé il y a un an, qui prévoit la plantation de 308 000 arbres et arbustes dans tout Marseille à l'horizon de 2029.



Pour un espace vert de centre-ville, le parc du 26^e centenaire, situé entre les quartiers du Rouet et de la Capelette, ne foisonne pas de végétation. Inauguré en 2001 et construit sur l'ancienne gare du Prado, une surface importante de ses 10 hectares est recouverte de dalles de béton, qui en composent toute la partie centrale.

Pour la municipalité, ce parc est même un « *symbole de tout ce qu'il ne fallait pas faire* » en matière de gestion des espaces verts. « *Toute cette minéralité, des allées entières de béton sans arbres, ce n'est pas le sens de l'histoire, c'est fini* », insiste le maire Benoît Payan. « *En 75 ans, le centre de Marseille a perdu plus de la moitié de ses espaces naturels* », rappelle-t-il.



L'allée centrale du parc en béton

14 000 arbres plantés cette année

À l'instar de plusieurs parcs de la ville, comme celui de Maison Blanche (9^e) ou de Font Obscure (14^e), celui du 26^e centenaire fait l'objet d'une campagne de re-végétalisation. Un millier d'arbres devraient y être plantés dans le cadre du « [Plan Arbres](#) » voté lors du conseil municipal de février dernier.



Comme nous l'annonçait Nassera Benmarnia en février dernier, celui-ci a pour objectif **l'implantation de 308 000 arbres** (dont 8 000 arbres adultes), arbustes et buissons en ville à l'orée 2029, pour verdir la ville et s'adapter au changement climatique en favorisant les îlots de fraîcheur.

À relire :

Interview : Les actions pour faire de Marseille une ville plus verdoyante

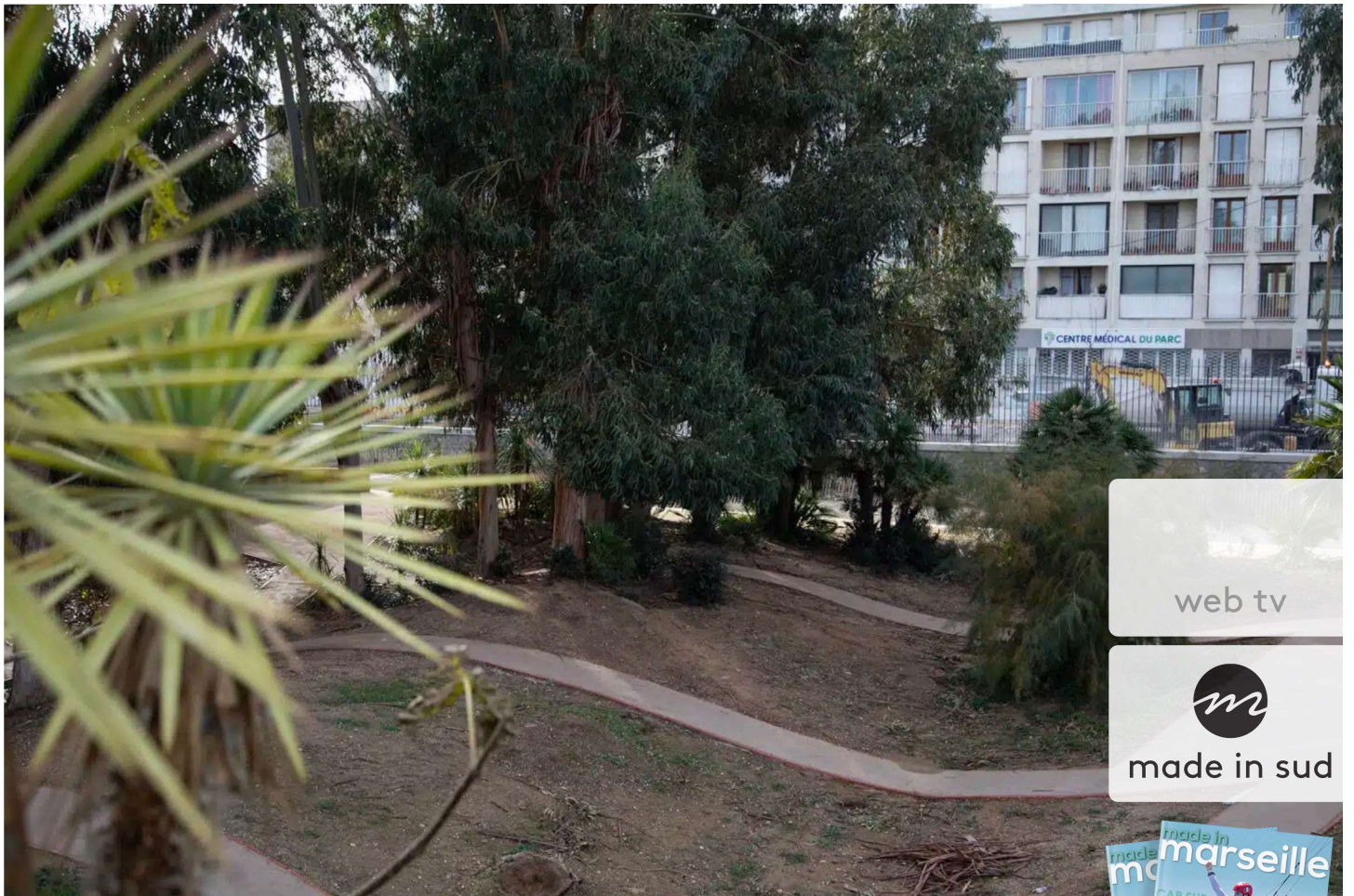


Outre les 58 parcs et 273 squares et jardins marseillais, le dispositif concerne également les cours d'écoles, les crèches, et les centres municipaux d'animation. Selon la Ville, près de 14 000 arbres ont déjà été plantés cette année, et le double devrait s'y ajouter l'année prochaine.

« En-dessous des dalles, ils ont enfoui des déchets, des décombres et c'est catastrophique, constate Benoit Payan. On sonde partie par partie l'on peut désimperméabiliser et revégétaliser certaines parties du parc



NOTRE MAGAZINE



Pommiers, mûriers, figuiers... en trois ans, 220 arbres ont été plantés dans le parc du 26^e centenaire d'un millier.

Des essences adaptées

Pommiers, mûriers, platanes, figuiers, jujubiers, gingko, caroubiers, pieds de vigne... les essences sont variées et choisies en fonction de leur résistance à la sécheresse. Les arbres et arbustes sont cultivés au sein de la pépinière municipale, et mis en terre au bout de deux ou trois ans pour qu'ils puissent facilement s'acclimater et prendre racine dans leur nouvel environnement.

« Dans notre bureau d'études du service, un écologue travaille en commun avec le jardin botanique et la pépinière pour choisir des plantes économes en eau et résistantes à la chaleur, mais qui attirent aussi la biodiversité », précise Nassera Benmarnia, adjointe en charge des espaces verts et du retour de la nature en ville.

Pour atteindre l'objectif du Plan Arbres, la Ville nécessite un budget de 16 millions d'euros. *« Nous sommes à la recherche de cofinancements. Nous irons chercher l'argent partout où c'est possible »*, projette l'élue, qui compte sur la **nomination de Marseille comme l'une des 100 villes décarbonées** de la Commission européenne, ou encore sur le million d'euros débloqué dans le cadre du Fonds Vert de l'État.



Benoît Payan et Nassera Benmarnia ont symboliquement planté un amandier dans l'un des

web tv



made in sud



Une gestion de l'eau plus économe

Autre problème, la tuyauterie et le système d'arrosage du parc, défaillante, laissaient couler « *des milliers de litres d'eau* » à perte. Le canal qui traverse le parc en son centre sur 360 mètres, mis en eau essentiellement l'été, a récemment été vidangé. Celui-ci va subir des travaux de rénovation « *sur ses 40 derniers mètres, pour permettre de réparer l'affaissement qui causait les fuites* », indique un agent chargé de la tuyauterie.

D'autres travaux, engagés en 2021, ont également permis de rénover le réseau d'arrosage automatique du parc pour 54 000 euros. À terme, la fontaine du jardin andalou devrait elle aussi être remise en eau. Car pour la Ville, l'enjeu est de déployer des systèmes d'arrosage plus économes.

Un système d'irrigation intelligent,     siométrique, mis en place avec la start-up GreenCityZen et testé dans le parc balnéaire de la Vieille Chapelle (8^e), aurait permis d'économiser « *66% d'eau sur deux ans* », détaille Nassera Benmarnia.



Grâce à des capteurs connectés installés près des racines, cette technologie permet d'évaluer la disponibilité en eau des sols en direct.

« Nous allons lancer un marché au premier trimestre 2024 pour pouvoir étendre cette technologie à tous les parcs municipaux », poursuit-elle. Avec, en priorité, ceux se trouvant dans les huit arrondissement concernés par des arrêtés préfectoraux de sécheresse, « du 4^e au 6^e, et du 8^e jusqu'au 12^e ». Ils ont pris fin il y a à peine deux semaines, le 15 novembre dernier.



Vente de forêts

Vente de forêts à partir de 10 hectares. Devenez pi chasse.

lequesneforets.fr





La Métropole va aider les commerçants à rénover des locaux vacants en centre-ville

L'expérience insolite des diners préhistoriques de retour dans la grotte Cosquer



web tv



made in sud



toutes les brèves

Pourquoi la grève des poubelles se poursuit dans le métro ?

Originaire de Marseille, l'Australienne Jessica Fox remporte l'or olympique en kayak slalom

Un « parc d'attractions littéraires » itinérant s'installe sur le quai du Port

La plage des Catalans ouverte en soirée durant toute la saison estivale

Un Village Rugby et des animations sur le Vieux-Port pour la finale du Top 14



LA METROPOLE
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

**“J’Y VAIS
POUR MIEUX MANGER
AU MEILLEUR PRIX”**

**Halles
de producteurs**

TERRES DE PROVENCE

**VENTE DIRECTE
DE PRODUITS LOCAUX**

PLAN DE CAMPAGNE En face de GIFI Cabriès
LUN., MER. & VEN. > 16H30/19H

**NOUVEAU
LIEU**

MARSEILLE LA BARASSE Parking de la gare
LES JEUDIS > 17h / 19h

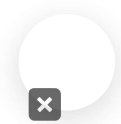
EN PARTENARIAT AVEC



web tv



made in sud





web tv

La Métropole va aider les commerçants à rénover des locaux vacants en centre-ville



made in sud



NOTRE MAGAZINE

© Association Com

R Margot Geay ✉ - LE 7 décembre 2023

Le conseil métropolitain du 7 décembre a voté une aide financière aux commerces de proximité pour rénover les locaux vacants des centres-villes. Ce dispositif sera déployé sous conditions d'éligibilité.

La concurrence du e-commerce et des grandes surfaces en périphérie, et les différentes crises économiques et sanitaires ont conduit les commerces des centres-villes à se vider ces dernières années. Pour lutter contre les locaux vacants, [le conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 7 décembre](#) a voté une subvention annuelle de 600 000 euros pour aider les commerçants à les rénover.

En 2019, l'institution compétente en matière d'urbanisme commercial, avait déjà lancé un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour aider 33 communes du territoire à redynamiser ses noyaux villageois.

A Marseille, ce dispositif a permis l'implantation « d'une cinquantaine de nouveaux commerces de proximité dans l'hypercentre en complément du plan de requalification des espaces publics », rappelle la Métropole dans la délibération. Ce projet a permis de « vérifier la pertinence de certains modes d'intervention dont l'aide à la rénovation de locaux », poursuit le document.

web tv

Les conditions d'éligibilité pour les commerçants



made in sud

Fort de ce constat, les élus métropolitains ont acté le lancement de cette aide. Son montant ne pourra pas dépasser 50% du coût (HT) des travaux et sera plafonné à 20 000 euros. Les candidats de cet appel à projets annuel devront respecter certaines conditions, et être obligatoirement accompagnés par leur commune d'implantation.



Tout d'abord, ce dispositif s'adresse particulièrement aux petites et micros entreprises, qui ne dépassent pas plus de 50 salariés et dont le chiffre d'affaires n'excède pas 10 millions d'euros.

Les travaux pris en charge sont : l'aménagement intérieur, la rénovation ou mise aux normes du local commercial, comprenant la devanture commerciale et l'enseigne – hors travaux structurels sur l'immeuble – et les équipements mobiliers liés à l'activité de l'entreprise. Or, les frais et honoraires directement liés aux travaux (bureaux d'étude, cabinets d'architectes) sont totalement exclus.

A lire aussi

Marseille va créer une foncière pour accélérer les projets



commerciaux



Un outil complémentaire aux foncières commerciales

Cette nouvelle aide s'ajoute aux différentes mesures antérieures pour redynamiser les centres-villes. Fin 2020, la Métropole a créé une foncière commerciale pour lutter contre les rideaux baissés pour soutenir l'activité économique des artisans et des commerçants en cœur de ville.

A Marseille, la Ville a également voté en juillet dernier la préemption des baux commerciaux qui doit s'accompagner de la création d'une foncière commerciale afin de racheter les fonds de commerce, pour rénover les locaux, et fixer des loyers modérés. La municipalité l'a fait avec [la bijouterie Piery](#) sur la Canebière qui se transformera en restaurant inclusif.

web tv



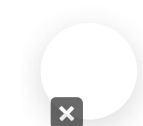
made in sud

A lire aussi

Sur la Canebière, la bijouterie Piery se transforme en food-court méditerranéen 100% féminin



NOTRE MAGAZINE



web tv



made in sud





Une grande collecte de jouets en faveur des enfants défavorisés du département

web tv



made in sud



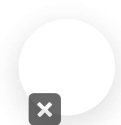
NOTRE MAGAZINE

La rédaction ✉ - LE 7 décembre 2023

Le Département des Bouches-du-Rhône organise une grande collecte de jouets pour les Restos du Cœur en faveur des enfants défavorisés.

En cette période où se préparent les fêtes de fin d'année, le Département des Bouches-du-Rhône fait appel à la générosité des Provençaux pour égayer le Noël des enfants défavorisés.

Pour leur permettre d'avoir des cadeaux au pied du sapin, une grande collecte de jouets est organisée au profit des **Restos du Cœur** dans plusieurs communes des Bouches-du-Rhône. Les jeux, livres, jouets propres, neufs ou en bon état sont récupérés tout au long du mois de décembre.



De nombreux lieux de collecte

Afin de participer à cet élan de générosité, les habitants peuvent se rendre à l'Hôtel du Département ou venir à la rencontre de la caravane solidaire du Département pour y déposer leurs jouets les 9, 10, 16 et 17 décembre 2023, entre autre à Arles, Aubagne, Istres et Marseille **[voir encadré]**.

Les Pompiers 13 et l'Union Pompiers 13 participent également à cette traditionnelle collecte de jouets : la population peut donc apporter les jouets en bon état dans les centres d'incendie et de secours jusqu'au 18 décembre. La liste complète des points de collecte et leurs horaires sont disponibles sur le site departement13.fr.

Vous pouvez également déposer vos dons à la Maison de Provence de la Jeunesse et des Sports du Département, au 13 rue Edouard Alexander à Marseille (10^e) du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, jusqu'au 18 décembre.

web tv



made in sud



NOTRE MAGAZINE

Pour déposer vos dons, vous pouvez venir à la rencontre de la caravane solidaire du Département à Arles, Istres, Aubagne, Cassis et Marseille aux dates suivantes :

Samedi 9 décembre

Arles 14h30 – 19h / Esplanade Charles de Gaulle
Istres 10h – 18h / Centre-ville

Dimanche 10 décembre

Aubagne 10h – 18h / Cours Foch
Marseille (8e) – 10h – 18 h / Escale Borély

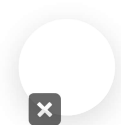
Mardi 12 décembre

Marseille (4e) 7h – 14h / Esplanade Saint-Just, Hôtel du Département

web tv



made in sud





En images | Digital Realty va lancer le chantier de son 5e data center à Marseille

web tv



made in sud

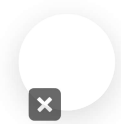


R Loïs Elziere ✉ - LE 7 décembre 2023

L'ex-silo à sucre du port de Marseille va laisser la place au data center MRS5 de Digital Realty (ex Interxion) d'ici 2026. La démolition de l'ancien bâtiment doit débuter en janvier.

En bordure de l'autoroute A55, sur le périmètre du Grand port maritime de Marseille (GPMM), le bâtiment triangulaire des années 1960 est bien reconnaissable. Cet ancien silo à sucre, à l'abandon depuis 2015, va disparaître au profit d'un immense data center.

Le GPMM a lancé en 2022 un appel à manifestation d'intérêt pour donner une nouvelle vie au site. Digital Realty (ex Interxion) a emporté le lot en juin 2023 afin d'y créer un nouveau centre de données.



Le groupe présente aujourd'hui en détails le projet MRS5, qui sera son cinquième data center dans la ville et le quatrième sur la zone portuaire.

Le chantier de dépollution (amiante) et de démolition du silo à sucre de 10 000 m² débutera dès « janvier 2024 », précise un communiqué.



Livraison à partir de 2026

Suivra un chantier titanesque pour livrer le nouveau data center « en plusieurs phases » à partir de 2026. Au final, le bâtiment proposera une surface de 12 000 m² d'espace informatique équipé. Soit le double du dernier data center de Digital Realty, MRS4, pour lequel le groupe **avait investi 125 millions d'euros**.

La société n'a pas encore dévoilé son investissement pour MRS5, mais il deviendra son plus gros centre de données dans la ville.

Elle le présente comme « véritable vaisseau amiral de Marseille en tant que capitale européenne du numérique. Il viendra renforcer la communauté de clients du campus marseillais abritant l'innovation des entreprises du territoire mais également la présence stratégique de clouds souverains ».



Une grande fresque est prévue le long de l'autoroute

web tv



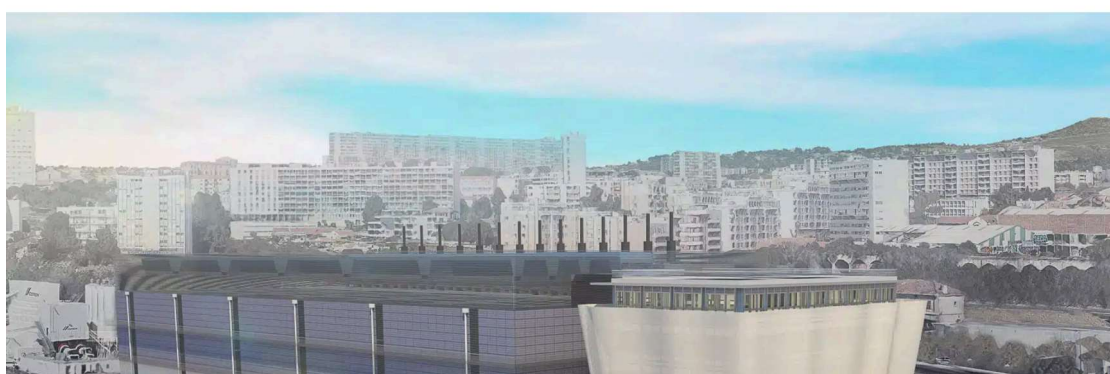
made in sud

Il répondra à « *la demande croissante des plateformes cloud, des médias numériques, d'intelligence artificielle (IA), ainsi que des entreprises locales* ». En effet, la ville accueille chaque année plus en plus de câbles sous-marins la reliant numériquement à la planète. Marseille devrait ainsi bientôt devenir le 5^e hub mondial de données.



NOTRE MAGAZINE

Si le Port décide seul des projets sur son emprise, et que Digital Realty semble avoir déjà défini son projet, une phase de concertation a été lancée « *avec les différentes parties prenantes du projet* ». Dont la préfecture des Bouches-du-Rhône, le Grand Port Maritime de Marseille, la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Ville de Marseille. Il s'agit de « *favoriser une intégration optimisée de ce site sur son territoire* ».





Perspective de MRS5. Crédit : Digital Realty

Un data center aussi vert que possible

La multiplication de projets de data centers fait grincer quelques dents sur le territoire. En particulier du côté de la municipalité, notamment pour des questions d'emprise foncière et **écologiques**, alors que ces centres sont très énergivores. « *Le site intégrera les meilleures pratiques mises en œuvre par Digital Realty en matière d'éco-responsabilité* » promet cependant la société.

web tv



made in sud



Comme tous les data centers du groupe, MRS5 sera connecté à la solution innovante **River Cooling** qui emprunte l'eau d'une ancienne galerie minière pour refroidir ses salles informatiques. Les porteurs du projet estiment que ce dispositif est « *jusqu'à 30 fois plus économe en énergie qu'un système de refroidissement classique* ».

Avec une « *énergie financée à 100% de source renouvelable grâce aux certificats Garantie d'Origine, il visera également une efficacité énergétique exemplaire, poursuit le groupe. Ainsi que l'obtention d'une certification environnementale type LEED* ».

À lire aussi

Marseille veut réguler l'implantation des câbles sous-marins et data centers



Générer 200 emplois

Enfin, Digital Realty assure que sa propre « *sous-station électrique* » alimentera le centre de données. Il sera ainsi « *sans impact sur les capacités électriques de la ville de Marseille, alors que sa réhabilitation permettra de dépolluer le site existant tout en évitant l'artificialisation des sols* ».

Voilà pour l'argumentaire écologique. Sur le plan économique, Fabrice Coquio, président de Digital Realty en France, estime que MRS5 « *dynamisera l'emploi local avec plus de 200 emplois directs et indirects dédiés qui s'ajoutent au 400 déjà créés sur le campus* ».

web tv



Perspective de MRS5. Crédit : Digital Realty

web tv



made in sud



Copyright © 2014-2022 Made in Marseille. Tous droits réservés - mentions légales - nous contacter - qui sommes-nous - annonceurs

