



COMUNE DI CAGLIARI

**SERVIZIO OPERE STRATEGICHE
MOBILITA' INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI**

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ARCIPELAGHI



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione della Piazza Arcipelaghi

Area Intervento

Il comparto di Marina Piccola costituisce uno dei più importanti sistemi di spazi pubblici all'aperto di Cagliari, comparto di eccezionale interesse e di altissimo valore paesaggistico, fortemente legato all'identità locale cagliaritano. È un ambito vocato alle attività degli sport velici e nautici di rilevanza internazionale, aspetto, questo, che ha spinto l'Amministrazione a dotarsi di una Variante al PUC e 'Progetto Guida' del 'Distretto degli sport velici e nautici' (Del. C.C.36/21). All'interno di questo ambito, Piazza Arcipelaghi, come snodo fra il Parco del Molentargius, la spiaggia del Poetto e il Capo di Sant'Elia, costituisce il primo sito litoraneo che incontra chi arriva dalla città



Comune di Cagliari - Servizio Opere strategiche Mobilità
Infrastrutture viarie e reti



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza Arcipelaghi

Lo stato attuale

Piazza Arcipelaghi costituisce la prima area che si incontra per chi arriva da Cagliari attraverso il viale Poetto. Collocata all'inizio del Lungomare, come filtro naturale tra la Marina e il lungomare, tale ambito soffre di un'evidente assenza di un progetto, che lascia spazio a usi e comportamenti non regolamentati. Come testata del lungomare, per anni ha rappresentato l'ingresso naturale del flusso automobilistico in arrivo da Viale Poetto. Per questo motivo si è trasformata presto in uno spazio utilizzato principalmente come parcheggio.

La realizzazione della rotatoria ha ridotto il flusso in entrata ma senza dare spunti per risolvere quest'area. L'insieme delle isole di spartitraffico, pur nominalmente Piazza Arcipelaghi, non ha mai offerto al cittadino il comfort e la sicurezza di uno spazio pubblico a cui la presenza del distributore (ora demolito) non aveva fatto altro che rafforzarne l'aspetto stradale.

Le aree di risulta, esistenti fra l'asse stradale e le proprietà private prive di pavimentazione, si rivelano presto impraticabili in caso di piogge non drenando adeguatamente le acque meteoriche. Per quanto riguarda la componente floristica e vegetazionale, quest'area ha mantenuto la propria forza prospettica, che ha caratterizzato l'immagine collettiva del lungomare per diversi anni. L'evidente assenza di manutenzione e il precario stato vegetativo delle essenze rende l'aspetto di questo ambito poco confortevole.



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza Arcipelaghi



Aree di connessione con il lungomare Poetto e ambiti di risulta irrisolti



Comune di Cagliari - Servizio Opere strategiche Mobilità
Infrastrutture viarie e reti



COMUNE DI CAGLIARI

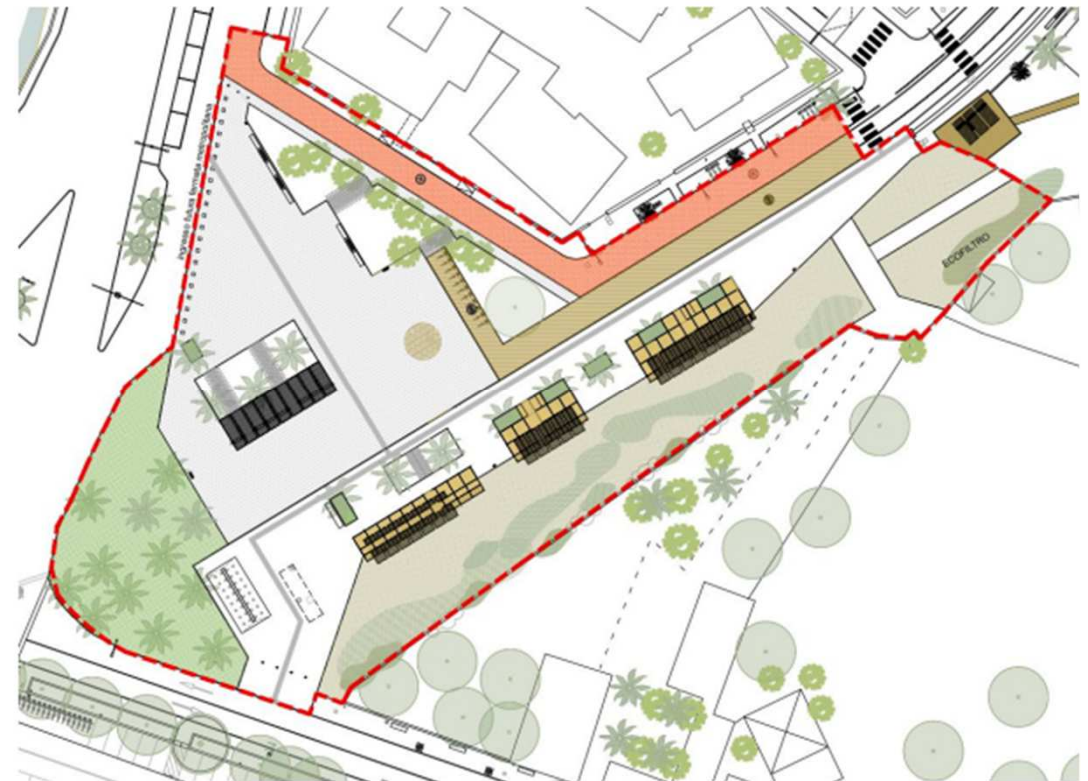
Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza Arcipelaghi

GLI OBIETTIVI

Piazza Arcipelaghi oggi soffre di un'evidente assenza di progettualità che lascia spazio a comportamenti e usi non regolamentati e non coerenti con il valore dell'area.

La necessaria riqualificazione dell'ambito dovrà tendere alla salvaguardia dell'imponente naturalità del sistema, con opere di ingegneria naturalistica, deck/ piazze come contenitori di servizi ed elementi di ricucitura spaziale, riconnessione dei percorsi ciclopedonali, messa in sicurezza ed eliminazione barriere architettoniche, riorganizzazione funzionale degli spazi da destinare a parcheggio e sosta, inserimento degli elementi di arredo urbano, in continuità con quanto già realizzato sul lungomare. Recupero, riqualificazione e innovazione, sostenibilità ambientale ed economica, sono i principi ordinatori del progetto



Comune di Cagliari - Servizio Opere strategiche Mobilità
Infrastrutture viarie e reti



Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza Arcipelaghi

Il Progetto

Piazza Arcipelaghi diviene la porta al lungomare, dove i pedoni trovano maggiore spazio.

il progetto si articola nel seguente modo:

- Verso le residenze, si trovano la carreggiata ZTL ed il marciapiede drenante;
- Verso il mare e Marina Piccola, si costruisce la nuova Piazza Arcipelaghi, la cui direttrice di progetto viene costruita a partire dal limite dell'isolato.



Comune di Cagliari - Servizio Opere strategiche Mobilità
Infrastrutture viarie e reti



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza Arcipelaghi

Il Progetto

La Piazza, è lo spazio pedonale di testata della passeggiata lungomare, che assume un più ampio respiro. Il progetto d'intervento predispone tutti quegli accorgimenti e dotazioni che favoriscono la circolazione senza ostacoli di tutti i tipi di utenza dolce partendo da quelle più sfavoriti, dall'eliminazione delle barriere architettoniche per orientarsi e muoversi verso Marina Piccola ed il Poetto, introducendo un sistema di mobilità agevolata con percorsi e accessi per carrozzine e disabili, un sistema di orientamento per ipo e non vedenti con guide a pavimento e attraversamenti protetti.

In continuità al lungomare, lo spazio della passeggiata è pavimentato in cls architettonico dilavato color ocra desaturato.

Verso la città, lo spazio pedonale, per la sosta e il relax, è distinto da una pavimentazione drenante in masselli autobloccanti in cls colorati, capace di permettere la regolare filtrazione delle acque superficiali.

In corrispondenza degli spazi verdi vengono definiti dei camminamenti pedonali attraverso la posa dei masselli autobloccanti.

Nel suo attacco con via Marina Piccola, la relazione della piazza viene definita attraverso una ricucitura dello spazio pedonale, che viene pavimentato in lastre di pietra.



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza Arcipelaghi

Il Progetto

CORSIA CARRABILE, di larghezza m 3,80 (destinata al traffico veicolare controllato (ZTL 30 km/h), riservato ai residenti e ai concessionari delle attività balneari e nautiche presenti sul tratto di litorale, è da realizzarsi in conglomerato ecologico drenante colorato. Il progetto propone l'eliminazione dei cordoli per avere una continuità della sistemazione del suolo tra il lungomare e l'ambito delle residenze. Elimina i dislivelli della sezione stradale e introduce semplici accorgimenti, al fine di ridurre la velocità di percorrenza in prossimità di nodi specifici. Verso la piazza viene delimitata da dissuasori per segnalare la delimitazione tra strada e piazza in maniera adeguata.

PISTA CICLABILE (destinata ai ciclisti e skater) e la **CORSIA RUNNERS** (riservata ai runner), di larghezza pari a 4.30 m, trovano la loro naturale conclusione nella piazza, con l'individuazione di un apposito ambito per la sosta bici attrezzato con porta bici. Tale ambito viene pavimentato in asfalto resinato colorato, in continuità alle opere già realizzate sul lungomare



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza Arcipelaghi

Il Progetto

Lo spazio viene inoltre scandito dalla presenza degli arredi urbani e dal sistema del verde.

ARREDI E DECK: in continuità con i deck del lungomare, vengono configurati luoghi privilegiati per la sosta con adeguate ombreggiature. Studiati per adattarsi alla morfologia del luogo, gli arredi sono strettamente connessi alla presenza del verde esistente. Essi divengono elementi compositivi in elevazione in qualità di panche in legno e corten per la sosta e il relax secondo forme e dimensioni differenti. Trovano collocazione panche, fontane, cesti porta rifiuti, dissuasori, pergole, porta bici .

SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA DELLE AREE A VERDE: vengono configurati spazi sistemati a verde come aree cuscinetto per la schermatura dal traffico automobilistico. Vengono salvaguardate le alberature esistenti, eliminate le specie alloctone.

ECO SISTEMA FILTRO, ricostruisce paesaggisticamente il margine di relazione tra l'ambito dunale e quello pedonale della promenade, l'opera si configura come un rilevato prevalentemente sabbioso che, dovrà adattarsi al contesto morfo-altimetrico e morfo-vegetazionale attualmente esistente, comprensivo di irregolarità morfologiche, pendenze variabili, presenza di specie autoctone e/o dune stabilizzate e semi-stabilizzate etc.



Comune di Cagliari - Servizio Opere strategiche Mobilità
Infrastrutture viarie e reti





COMUNE DI CAGLIARI





COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza Arcipelaghi



RENDERING DELLA PIAZZA- VISTA DA MARINA PICCOLA VERSO IL LUNGOMARE

Comune di Cagliari - Servizio Opere strategiche Mobilità
Infrastrutture viarie e reti



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti

Riqualificazione Piazza arcipelaghi

COSTI -TEMPISTICA

Il Progetto è stato finanziato con:

- **Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020** nell'ambito dell'Area di Intervento 3.a – Sviluppo economico e produttivo, finanziata dal Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020, è previsto il progetto ECONOMIA DEL MARE – Distretto Velico Nazionale – Golfo degli Angeli - Stralcio funzionale Marina Piccola e aree limitrofe, infrastrutture di servizio per un importo pari a € **3.000.000,00**

- **Il Costo totale** dell'Intervento è pari a euro 3 milioni, di cui **2 milioni** di euro per lavori.

- **Tempo** realizzazione delle opere : **10 mesi**

- **Inizio lavori: 2 Ottobre 2023**