

**Kujaw.04.122.2054**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/776/04  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 29 września 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Tatrzańskie" w  
jednostce Fordon w Bydgoszczy.**

(Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2004 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41)

**Rada Miasta  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Tatrzańskie" w jednostce Fordon w Bydgoszczy, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 2.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem \*;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczone symbolem MW/MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oświaty oznaczone symbolem MW/UO;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami zdrowia oznaczone symbolem MW/UZ;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- 7) tereny usług z funkcją mieszkaniową oznaczone symbolem U/MN;
- 8) tereny usług oznaczone symbolem U;
- 9) tereny administracji oznaczone symbolem UA;
- 10) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem UZ;
- 11) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO;
- 12) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK;
- 13) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US;
- 14) tereny urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem KS;
- 15) tereny parkingów oznaczone symbolem KSp;
- 16) tereny parkingów z usługami oznaczone symbolem KSp/U;
- 17) tereny urzędzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem TE;
- 18) tereny urzędzeń gazowniczych oznaczone symbolem TG;
- 19) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem Z;

- 20) tereny komunikacji oznaczone symbolami KG, KZ, KL, KD, KX;
- 21) zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem;
- 22) zasady uzbrojenia terenu objętego planem.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych;
- 5) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 6) granica obszaru chronionego krajobrazu;
- 7) granica Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego;
- 8) granica strefy "W" ochrony archeologicznej;
- 9) pas ochronny linii WN;
- 10) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych;
- 11) orientacyjny przebieg ciągów pieszych.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów na terenie osiedla "Tatrzańskie";
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejących kolektorów na osiedlu "Tatrzańskie". Odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingów, stacji benzynowych, myjni samochodowych, stacji obsługi samochodów, dojazdów, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi dróg itp. wymaga uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów na osiedlu "Tatrzańskie";
- 4) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, istniejącymi i projektowanymi liniami nn. Dla zasilania projektowanych stacji wybudować linie kablowe SN, Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub źródeł indywidualnych zasilanych gazem, olejem lub energią elektryczną.

**§ 5.** Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych na osiedlu "Tatrzańskie" dróg publicznych i wewnętrznych.

**§ 6.** Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 9 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad uzbrojenia terenu zawartych w § 4, zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 5 oraz rysunku planu.

**§ 7.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) wskaźniku intensywności brutto - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnych wszystkich budynków mieszkalnych do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć pomieszczenie służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkownikom budynku, opału;

- 7) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 8) nieuciążliwych usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska w formie zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, spełniająca wymogi określone odrębnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz pokrewnymi;
- 9) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć realizację inwestycji przez jednego lub kilku inwestorów na podstawie projektu budowlanego, a co najmniej na podstawie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją zabudowy obejmującą cały obszar w granicach ustalenia;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku / np. parter, piętro, poddasze użytkowe/ z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli i poddaszy nieużytkowych;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms. okap dachu, podokienniki oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg.

**§ 8.** Na etapie projektowania budownictwa wielorodzinnego, obiektów użyteczności publicznej oraz parkingów podziemnych należy uzyskać z Wydziału Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego szczegółowe przedsięwzięcia obrony cywilnej.

**§ 9.** Uchwala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów przewidzianych na cele publiczne, terenów komunikacji oznaczonych symbolami KG, KZ, KL, KD, KX oraz gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz i Skarbu Państwa - 0%;
- 2) dla pozostałych terenów - 30%.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 10.** Uchwala się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1. 1 Z:

- 1) teren zieleni parkowej;
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie przebiegającego przez teren uzbrojenia,
  - b) realizacja studni awaryjnej,
  - c) uwzględnienie projektowanej, kablowej linii energetycznej WN 110 KV z pasem technicznym szerokości 10,0 m;
- 3) dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów małej architektury, ciągów pieszych.

2. 2 US:

- 1) teren sportu i rekreacji;
- 2) obowiązuje:
  - a) lokalizacja obiektów sportowych, boisk sportowych, w tym do gry w piłkę nożną, ogródka jordanowskiego,
  - b) realizacja zabudowy związanej z funkcją terenu o wysokości do dwóch kondygnacji,
  - c) zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości 25 stanowisk na 100 użytkowników obiektów

- sportowych,
- d) zabezpieczenie przejścia pieszego od istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 78 KD (ul. Pod Reglami) do terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem 1 Z;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla realizacji programu szkół sąsiadujących z terenem usług sportu i rekreacji;
- 4) teren leży w strefie "W" ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 78 KD (ul. Pod Reglami).
3. 3 UO:
- 1) teren usług oświaty;
- 2) obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji;
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 79KD (ul. Śnieżna) oraz drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\*;
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 10 zatrudnionych.
4. 4 UK:
- 1) teren usług kultury;
- 2) istniejący obiekt kultu sakralnego;
- 3) obowiązuje:
- a) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
- b) zachowanie przebiegającego przez teren uzbrojenia,
- c) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników obiektu,
- 4) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością jego przebudowy i rozbudowy,
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Salezjańska),
5. 5 UO:
- 1) teren usług oświaty;
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji,
- b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 10 zatrudnionych,
- c) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 78 KD (ul. Pod Reglami) i drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa);
- 3) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy i przebudowy.
6. 6 TE:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy lub wymiany;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 78 KD (ul. Pod Reglami).
7. 7 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
- 3) obowiązuje:
- a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
- b) zachowanie istniejącego uzbrojenia, urządzeń i zieleni,
- c) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych i garaży;
- 4) dopuszcza się:
- a) lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług,
- b) czasowe, do zużycia technicznego, bez możliwości rozbudowy, przebudowy i wymiany zachowanie istniejących, wolnostojących obiektów usługowych,
- 5) obsługa parkingowa -istniejące miejsca postojowe i stanowiska przykrawężnikowe;
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 79 KD (ul. Śnieżna), drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 78 KD (ul. Pod Reglami) i drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa).

8. 8 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
- 3) obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia, urządzeń i zieleni,
  - c) zakaz lokalizacji wolnostojących usług i garaży;
- 4) dopuszcza się:
  - a) lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług,
  - b) czasowe, do zużycia technicznego, bez możliwości rozbudowy, przebudowy i wymiany zachowanie istniejących, wolnostojących obiektów usługowych;
- 5) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe i stanowiska przykrawężnikowe;
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 79 KD (ul. Śnieżna) i drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa).

9. 9 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,6-0,8,
  - c) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczających z terenami komunikacji i 10,0 m od terenu parkingu oznaczonego symbolem 10 KSp,
  - d) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie w granicach terenu oznaczonego symbolem 9 MW,
  - e) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
  - f) sytuowanie budynków "punktowo", w sposób umożliwiający ekspozycję istniejącego przy ul. Salezjańskiej kościoła od strony ul. Pelplińskiej na jej odcinku Salezjańska-Taterników,
  - g) zabezpieczenie miejsca pod plac zabaw dla dzieci i boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę,
  - h) zabezpieczenie terenu w postaci wydzielonej działki pod stację transformatorową z dostępnością komunikacyjną od drogi publicznej lub wewnętrznej,
  - i) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 10,0 m od strony terenów parkingów oznaczonych symbolem 10 KSp,
  - j) rozpoznanie i uwzględnienie geologicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w związku z możliwością występowania niekontrolowanych gruntów nasypowych,
  - k) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego na terenie uzbrojenia,
  - l) zorganizowana działalność inwestycyjna,
  - m) dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa, Salezjańska), drogi oznaczonej symbolem 72 KZ\* (ul. Pelplińska) i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 83 KD (ul. Taterników);
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług z obowiązkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
  - b) lokalizację wbudowanych garaży i miejsc postojowych.

10. 10 KSp:

- 1) teren parkingu;
- 2) obowiązuje:
  - a) lokalizacja parkingu wielopoziomowego o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających z terenami komunikacji,
  - c) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego uzbrojenia,
  - d) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,

- e) obsługa komunikacyjna parkingu wielopoziomowego z drogi publicznej oznaczonej symbolem 72 KZ\* (ul. Pelplińska) i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 83 KD (ul. Tatarników);
  - 3) w obiekcie parkingu wielopoziomowego dopuszcza się lokalizację myjni i sklepu;
  - 4) do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego dopuszcza się parkingi w poziomie terenu.
11. 11 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji, dachy dwuspadowe,
    - b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie w granicach terenu 11 MW,
    - c) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
    - d) zabezpieczenie miejsca pod plac zabaw dla dzieci i boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę,
    - e) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego na terenie uzbrojenia,
    - f) wskaźnik intensywności zabudowy 0,6-0,8 brutto,
    - g) realizacja studni awaryjnej,
    - h) zorganizowana działalność inwestycyjna,
    - i) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia) i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86 KD (ul. Sabały);
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług z obowiązkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
    - b) lokalizację wbudowanych garaży i miejsc postojowych.
12. 11/1 U:
- 1) teren usług z zakresu zdrowia i opieki społecznej, kultury, administracji (np. biura, siedziby i przedstawicielstwa firm), finansów, ubezpieczeń, gastronomii, handlu oraz innych nieuciążliwych usług konsumpcyjnych;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zorganizowana działalność inwestycyjna,
    - b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
    - c) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu wyznaczonej w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 72 KZ\* i 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 73 KZ\*,
    - d) realizacja zabudowy usługowej w układzie nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych,
    - e) w przypadku realizacji dwóch oddzielnych obiektów kubaturowych rozdzielenie funkcji wg układu - jeden obiekt dla usług handlu (hala targowa), drugi obiekt dla pozostałych funkcji wymienionych w punkcie 1,
    - f) rezerwa 50% terenu oznaczonego symbolem 11/1 U, w części wschodniej, dla usług handlu z przeznaczeniem dla lokalizacji docelowo likwidowanego targowiska przy ul. Lawinowej (w granicach terenu 71 KZ\*),
    - g) zakaz realizacji indywidualnych pawilonów handlowych (usługowych),
    - h) powierzchnia sprzedażowa obiektu handlowego (w tym hali targowej) nie większa niż 2000 m<sup>2</sup>,
    - i) rezerwa 50% terenu oznaczonego symbolem 11/1U, w części zachodniej, wyłącznie dla usług wymienionych w pkt 1, z wyłączeniem usług handlu,
    - j) zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej w granicach terenu 11/1 U,
    - k) wprowadzenie pasa wysokiej zieleni izolacyjnej szerokości minimum 10,0m przy granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 11 MW,
    - l) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną,
    - m) zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
    - n) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 73 KZ\*,
    - o) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego uzbrojenia;
  - 3) dopuszcza się:

- a) wykorzystanie terenu rezerwowanego dla przeniesienia targowiska (pkt 2 lit. f) dla potrzeb usług nie związanych z jego przeniesieniem, o ile do dnia 1 stycznia 2022 r. nie zostaną rozpoczęte prace budowlane na gruncie dla powyższej inwestycji,
  - b) do czasu realizacji ustaleń planu tymczasowe zagospodarowanie terenu wyłącznie dla potrzeb funkcji usług sportu, rekreacji i zieleni osiedlowej z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją usług sportu i rekreacji, realizowaną w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 4) postuluje się realizację podziemnych miejsc postojowych.
13. 12 KSp:
- 1) teren parkingu;
  - 2) obowiązuje:
    - a) lokalizacja parkingu wielopoziomowego o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji,
    - c) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą;
  - 3) dopuszcza się funkcje towarzyszące parkingowi tj. myjnię, stację obsługi i sklep;
  - 4) do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego dopuszcza się parkingi w poziomie terenu;
  - 5) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia) i drogi publicznej oznaczonej symbolem 73 KZ\* (ul. Salezjańska).
14. 13 TE:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) projektowana stacja transformatorowa;
  - 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia).
15. 14 MW:
- 1) teren zabudowy wielorodzinnej;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 73 KZ\* i 20,0 m od terenu zieleni parkowej oznaczonej symbolem 15 Z\*,
    - b) wysokość budynków do czterech kondygnacji, dachy dwuspadowe,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 06-0,8,
    - d) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie w granicach terenu 14 MW,
    - e) lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 73 KZ\*,
    - f) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
    - g) zabezpieczenie miejsca pod plac zabaw dla dzieci i boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę,
    - h) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego na terenie uzbrojenia,
    - i) zabezpieczenie terenu w postaci wydzielonej działki pod stację transformatorową z dostępnością komunikacyjną od drogi publicznej lub wewnętrznej,
    - j) wprowadzenie pasa zieleni ogólnodostępnej szerokości minimum 20,0 m wzdłuż północnej granicy terenu 14 MW zabezpieczając wjazdy od drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami opracowania,
    - k) zorganizowana działalność inwestycyjna,
    - l) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi zlokalizowanej poza granicami opracowania, przylegającej do terenu 14 MW od strony północnej;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług z obowiązkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
    - b) lokalizację wbudowanych garaży i miejsc postojowych.
16. 15 Z:

- 1) teren zieleni parkowej o charakterze leśnym;
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.  
17. 16 Z:
  - 1) teren zieleni parkowej;
  - 2) obowiązuje zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego, dojazdu oraz uzbrojenia;
  - 3) dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów małej architektury, ciągów pieszych.
18. 17 MW/MN:
  - 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa) i 14,0-20,0 m od drogi publicznej oznaczonej symbolem 71 KZ\*,
    - b) zabudowa wielorodzinna o wysokości do czterech kondygnacji z dachem dwuspadowym, jednorodzinna do trzech kondygnacji, z dachem dwuspadowym,
    - c) zabezpieczenie miejsc postojowych i garażowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie w granicach terenu 17 MW/MN,
    - d) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i gospodarczych,
    - e) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego na terenie uzbrojenia,
    - f) dostępność komunikacyjna od drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa),
    - g) wprowadzenie pasa szerokości minimum 10,0 m wysokiej zieleni izolacyjnej od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 71 KZ\*,
    - h) zorganizowana działalność inwestycyjna,
    - i) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 71 KZ\*;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług z obowiązkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
    - b) lokalizację wolnostojących i wbudowanych garaży oraz miejsc postojowych,
    - c) powiększenie w kierunku północnym działki o numerze ewidencyjnym 49/8 o pas terenu ca 3,0 m wydzielony z działki nr 47; istniejący przewód wodociągowy musi być zlokalizowany poza nowopowstałą działką budowlaną;
- 4) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy.  
19. 18 U:
  - 1) teren usług;
  - 2) zabudowa o wysokości jednej kondygnacji;
  - 3) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością remontów, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
  - 4) obowiązuje funkcja handlowa, gastronomiczna, kulturalna, usług zdrowia lub administracyjna;
  - 5) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa),
  - 6) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe i stanowiska przykrawężnikowe,
20. 19 U:
  - 1) teren usług;
  - 2) zabudowa o wysokości jednej kondygnacji;
  - 3) ustala się zachowanie istniejącego obiektu bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
  - 4) obowiązuje funkcja handlowa, gastronomiczna, kulturalna, usług zdrowia lub administracyjna;
  - 5) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 80 KD;
  - 6) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe i stanowiska przykrawężnikowe,
21. 20 TE:
  - 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy lub wymiany;
  - 3) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 81 KD (ul. Zbójnicka).
22. 21 KSp:
  - 1) teren parkingu;

- 2) parking w poziomie terenu, bez funkcji towarzyszących;
  - 3) obowiązuje:
    - a) zachowanie istniejącego uzbrojenia,
    - b) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
    - c) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86 KD (ul. Sabały).
23. 22 U:
- 1) teren usług;
  - 2) obowiązuje:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 13,00-21,00 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną w planie symbolem 72 KZ\* (ul. Pelplińska) i 30,0 m od linii rozgraniczającej z terenami mieszkaniowymi oznaczonymi symbolem 11 MW,
    - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe,
    - c) zabezpieczenie miejsc postojowych na terenie 22 U,
    - d) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego uzbrojenia,
    - e) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86 KD (ul. Sabały);
  - 3) ustala się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy;
  - 4) dopuszcza się podział terenu z wydzieleniem działek pod poszczególne pawilony.
24. 23 U/MN:
- 1) teren usług z funkcją mieszkaniową;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną w planie symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia),
    - b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
    - c) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
    - d) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług;
  - 3) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;
  - 4) dopuszcza się:
    - a) na działce o numerze ewidencyjnym 192 rozbudowę do granic działki istniejących budynków gospodarczych oraz zmianę ich funkcji na mieszkalną,
    - b) powiększenie w kierunku północnym, zgodnie z rysunkiem planu działki o numerze ewidencyjnym 189/2.
25. 24 MN:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
    - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia) i 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 73 KZ\*,
    - c) zakaz realizacji nowych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży. Funkcja gospodarcza, garażowa i usługowa zespolona z budynkiem mieszkalnym,
    - d) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia), zakaz wjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 73 KZ\*;
  - 3) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi;
  - 4) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich nadbudowy, rozbudowy i przebudowy.
26. 25 TG:
- 1) teren urządzeń gazowniczych;
  - 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji redukcyjnej gazu z możliwością jej przebudowy lub wymiany,
  - 3) dostępność komunikacyjna z ul. Generała Władysława Andersa.
27. 26 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji,

- b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 76 KL\*(ul. Rataja),
  - c) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie,
  - d) zakaz lokalizowania nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
  - e) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 76 KL\* (ul. Rataja);
- 3) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi z obowiązkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 4) ustala się zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości ich rozbudowy;
- 5) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością jego rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany.

28. 27 TE:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy lub wymiany;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 82 KD.

29. 28 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
  - c) czasowe, do zużycia technicznego, bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany zachowanie wolnostojących obiektów usługowych,
  - d) zachowanie istniejącego na terenie uzbrojenia, urządzeń i zieleni,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych bez możliwości ich rozbudowy, nadbudowy;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa) oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 81 KD (ul. Zbójnicka), 82 KD (ul. Juhasów);
- 5) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe i przykrawężnikowe.

30. 29 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
  - c) czasowe, do zużycia technicznego, bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany zachowanie wolnostojących obiektów usługowych,
  - d) zachowanie istniejącego na terenie uzbrojenia, urządzeń i zieleni;
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych bez możliwości ich rozbudowy, nadbudowy;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa) oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 84 KD (ul. Janosika), i 82 KD (ul. Juhasów),
- 5) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe i przykrawężnikowe.

31. 30 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) wysokość do czterech kondygnacji,
  - b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie w granicach projektowanego terenu oznaczonego symbolem 30 MW,
  - c) pozostawienie 50% terenu pod zielen i rekreację,
  - d) zabezpieczenia miejsca pod plac zabaw dla dzieci i boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę,
  - e) zabezpieczenie powierzchni użytkowej wielkości 150 m<sup>2</sup> dla potrzeb wbudowanej w budynek mieszkalny biblioteki,
  - f) zabezpieczenie terenu w postaci wydzielonej działki pod stację transformatorową z obsługą

- komunikacyjną z drogi publicznej lub wewnętrznej,
- g) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
  - h) realizacja studni awaryjnej,
  - i) zabezpieczenie terenu o powierzchni 0,14 ha pod wolnostojące budowle ochronne doraźnego przygotowania lub na bazie podpiwniczeń budynków zaprojektowanie i wykonanie schronów jako obiektów o podwójnym przeznaczeniu,
  - j) zorganizowana działalność inwestycyjna;
- 3) dopuszcza się:
- a) wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi z zabezpieczeniem dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) wbudowane garaże i miejsca postojowe;
- 4) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych o symbolach: 82 KD, (ul. Juhasów), 81 KD (ul. Zbójnicka), 84 KD (ul. Janosika) i 85 KD (ul. Janosika).
32. 31 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
    - b) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
    - c) czasowe, do zużycia technicznego, bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany zachowanie wolnostojących obiektów usługowych,
    - d) zachowanie istniejącego na terenie uzbrojenia, urządzeń i zieleni,
  - 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych bez możliwości rozbudowy, nadbudowy;
  - 4) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 85 KD (ul. Janosika), i 81 KD (ul. Zbójnicka) i 83 KD (ul. Taterników);
  - 5) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe i przykrawężnikowe.
33. 32 TE:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy i wymiany;
  - 3) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 83 KD (ul. Taterników).
34. 33 TE:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy i wymiany;
  - 3) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86 KD (ul. Sabaty).
35. 34 TE:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy i wymiany;
  - 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia).
36. 35 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
    - b) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
    - c) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie w granicach terenu 35 MW,
    - d) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych,
    - e) dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi,
    - f) zachowanie istniejących urządzeń i uzbrojenia,
    - g) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia), zakaz wjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 73 KZ\*,
    - h) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe,
    - i) zabezpieczenie terenu o powierzchni 0,19 ha pod wolnostojące budowle ochronne doraźnego przygotowania lub na bazie podpiwniczeń budynków zaprojektowanie i wykonanie schronów jako

- objektów o podwójnym przeznaczeniu,
- j) uzgodnienie planu zagospodarowania terenu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego;
- 3) dopuszcza się:
- a) realizację jednokondygnacyjnego zespołu murowanych garaży uwzględniając nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną w planie symbolem 75 KL\* (ul. Wyzwolenia) i 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną - ul. Generała Władysława Andersa oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą oznaczoną symbolem 73 KZ\*,
- b) wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi z obowiązkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
37. 36 KSp:
- 1) teren parkingu;
- 2) obowiązuje:
- a) zagospodarowanie terenu wspólnie z terenem przyległym poza granicami opracowania pod parking wielopoziomowy o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych,
- b) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
- c) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 71 KZ\*;
- 3) w obiekcie parkingu dopuszcza się myjnię, sklep, stację szybkiej obsługi samochodów;
- 4) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się zachowanie istniejących, blaszanych garaży bez możliwości rozbudowy i wymiany.
38. 37 U:
- 1) teren usług;
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem dwuspadowym,
- b) funkcja handlowa, gastronomiczna, kulturalna, usług zdrowia lub administracyjna,
- c) likwidacja istniejących obiektów drewnianych z możliwością wymiany ich na murowane,
- d) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa) i drogi wewnętrznej o symbolu 84 KD (ul. Janosika);
- 3) dopuszcza się zabudowę przy linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa) i drogi wewnętrznej o symbolu 84 KD (ul. Janosika);
- 4) ustala się zachowanie istniejących obiektów murowanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany;
- 5) obsługa parkingowa - stanowiska przykrawężnikowe dróg o symbolach 74 KL\* (ul. Lawinowa) i 84 KD (ul. Janosika).
39. 38 U:
- 1) teren usług;
- 2) obowiązuje funkcja handlowa, gastronomiczna, kulturalna, usług zdrowia lub administracyjna;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego obiektu bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu 84 KD (ul. Janosika);
- 5) obsługa parkingowa - stanowiska przykrawężnikowe drogi o symbolu 84 KD.
40. 39 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
- a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
- b) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
- c) czasowe, do zużycia technicznego, bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany zachowanie wolnostojących obiektów usługowych,
- d) zachowanie istniejącego na terenie uzbrojenia, urządzeń i zieleni;
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych bez możliwości rozbudowy, nadbudowy;
- 4) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 84 KD (ul. Janosika), i 85 KD (ul. Janosika) i drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa);

- 5) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe i przykrawężnikowe.  
41. 40 U:
  - 1) teren usług;
  - 2) obowiązuje funkcja handlowa, gastronomiczna, kulturalna, usług zdrowia lub administracyjna;
  - 3) ustala się zachowanie istniejącego obiektu bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
  - 4) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu 85 KD (ul. Janosika);
  - 5) obsługa parkingowa - stanowiska przykrawężnikowe drogi o symbolu 85 KD.
42. 41 U:
  - 1) teren usług;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem dwuspadowym,
    - b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
    - c) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
    - d) zakaz wjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 72 KZ\* (ul. Pelplińska),
    - e) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86 KD (ul. Sabały);
  - 3) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością jego rozbudowy, przebudowy, nadbudowy.
43. 42 MW:
  - 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
    - b) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
    - c) czasowe, do zużycia technicznego, bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany zachowanie wolnostojących obiektów usługowych,
    - d) zachowanie istniejącego na terenie uzbrojenia, urządzeń i zieleni,
    - e) wprowadzenie ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych bez możliwości ich rozbudowy, nadbudowy;
  - 4) w istniejących budynkach mieszkalnych dopuszcza się wbudowane, nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi;
  - 5) ustala się zachowanie istniejącego zespołu usługowego przy drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem 90 KD (ul. Br. Czecha) bez możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;
  - 6) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 89 KD (ul. Klimka Bachledy), 90 KD (ul. Br. Czecha), 91 KD (ul. H. Marusarzówny), 92 KD (ul. W. Zaruskiego), 86 KD (ul. St. Witkiewicza), 86 KD (ul. Sabały), 88 KD (ul. Chałubińskiego) i 87 KD (ul. W. Roja);
  - 7) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe i stanowiska przykrawężnikowe na terenie 42 MW oraz projektowane parkingi wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego),
44. 43 U:
  - 1) teren usług;
  - 2) obowiązuje funkcja handlowa, gastronomiczna, kulturalna, usług zdrowia lub administracji;
  - 3) ustala się zachowanie istniejącego obiektu bez możliwości rozbudowy i nadbudowy;
  - 4) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 92 KD (ul. W. Zaruskiego);
  - 5) obsługa parkingowa - miejsca postojowe i przykrawężnikowe drogi oznaczonej symbolem 92 KD (ul. W. Zaruskiego).
45. 44 U:
  - 1) teren usług;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z ul. Generała Władysława Andersa,

- c) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego);
- 3) dopuszcza się realizację obiektów przy linii rozgraniczającej z drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: 75 KL\* (ul. Wyzwolenia) i 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego);
- 4) obsługa parkingowa - projektowany teren oznaczony w planie symbolem 49 KSp.  
46. 45 TE:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy lub wymiany;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa).  
47. 46 UZ:
- 1) teren usług zdrowia;
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącej funkcji budynku;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością jego rozbudowy, przebudowy, nadbudowy;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86 KD (ul. St. Witkiewicza), zakaz wjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 72 KZ\* (ul. Pelplińska);
- 5) obsługa parkingowa - miejsca postojowe parkingu oznaczonego w planie symbolem 48 KSp.  
48. 47 TE:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy lub wymiany;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86 KD (ul. St. Witkiewicza).  
49. 48 KSp:
- 1) teren parkingu;
- 2) parking w poziomie terenu, bez funkcji towarzyszących;
- 3) obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącego uzbrojenia,
- b) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
- c) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług dla terenu oznaczonego symbolem 46 UZ;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86 KD (ul. St. Witkiewicza).  
50. 49 KSp:
- 1) teren parkingu;
- 2) obowiązuje:
- a) realizacja parkingu wielopoziomowego o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) i 5,0 m od ul. Generała Władysława Andersa,
- c) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
- d) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego uzbrojenia,
- e) zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla terenu usług oznaczonego symbolem 44 U;
- 3) w obiekcie parkingu dopuszcza się myjnię, sklep, stację szybkiej obsługi samochodów;
- 4) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).  
51. 50 KSp:
- 1) teren parkingu;
- 2) parking w poziomie terenu, bez funkcji towarzyszących;
- 3) obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i modernizacji,
- b) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- c) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa),
- d) zabezpieczenie miejsc postojowych dla terenu usług oznaczonego symbolem 52 U;

- 4) dopuszcza się wykonanie przez teren parkingu tymczasowego przebiegu jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 71 KZ\*, na odcinku od jej skrzyżowania z jezdnią ul. Twardzickiego - Pelplińska - 70 KG\* do skrzyżowania z ul. Rataja - 76 KL\* przez teren ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 74 KL\*.

52. 51 KS:

- 1) teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i wymiany;
- 3) obowiązuje zachowanie istniejącej funkcji tj. stacji benzynowej;
- 4) dopuszcza się funkcje towarzyszące stacji benzynowej tj. myjnię, sklep, punkt gastronomiczny;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 74 KL\* (ul. Lawinowa).

53. 52 U:

- 1) teren usług;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem dwuspadowym,
  - b) funkcja handlowa, gastronomiczna, kulturalna, usług zdrowia lub administracyjna;
- 3) ustala się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy do granic działek budowlanych;
- 4) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 72 KZ\* (ul. Pelplińska) i 74 KL\* (ul. Lawinowa);
- 5) obsługa parkingowa - istniejące miejsca postojowe oraz parking oznaczony symbolem 50 KSp.

54. 53 MW/UZ:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą zdrowia;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji, dachy dwuspadowe,
  - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 30,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną symbolem 72 KZ\* (ul. Pelplińska),
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 06-08,
  - d) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie w granicach terenu 53 MW/UZ,
  - e) zabezpieczenie powierzchni o wielkości minimum 200 m<sup>2</sup> pow. użytkowej jako funkcji wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego dla potrzeb usług zdrowia; wielkości powierzchni użytkowej do uściślenia na etapie projektu budowlanego w uzgodnieniu z Wydziałem Zdrowia,
  - f) zakaz realizacji wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
  - g) zabezpieczenie terenu w postaci wydzielonej działki pod stację transformatorową z dostępnością komunikacyjną z drogi publicznej lub wewnętrznej,
  - h) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego uzbrojenia,
  - i) zorganizowana działalność inwestycyjna,
  - j) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 87 KD (ul. W. Roja), zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 72 KZ\* (ul. Pelplińska);
- 3) dopuszcza się:
  - a) wbudowane nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi z obowiązkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) wbudowane garaże i miejsca parkingowe.

55. 54 TE:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy lub wymiany;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego);

56. 55 KSp/U:

- 1) teren parkingu wielopoziomowego z usługami;
- 2) obowiązuje:
  - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych;
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego), 72 KZ\* (ul. Pelplińska i 70 KG\*;
  - c) dla usług zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
  - d) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego uzbrojenia,
  - e) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą;
- 3) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego), zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej oznaczonej symbolem 70 KG\*.  
57. 56 UA:
  - 1) teren usług administracji;
  - 2) obowiązuje:
    - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
    - b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej w granicach terenu 56 UA,
    - c) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą;
  - 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego);
  - 4) dopuszcza się funkcję mieszkaniową.  
58. 57 KSp:
    - 1) teren parkingu;
    - 2) obowiązuje:
      - a) realizacja parkingu wielopoziomowego o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych,
      - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 5,0 m od drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) i 5,0 m od ul. Generała Władysława Andersa,
      - c) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego uzbrojenia,
      - d) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą;
    - 3) w obiekcie parkingu dopuszcza się budowę myjni, sklepu, stacji szybkiej obsługi samochodów;
    - 4) do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego dopuszcza się parkingi w poziomie terenu;
    - 5) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).  
59. 58 TE:
      - 1) teren urzędzeń elektroenergetycznych;
      - 2) projektowana podstacja trakcyjna dla zasilania linii tramwajowej;
      - 3) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).  
60. 59 KSp:
        - 1) teren parkingu;
        - 2) obowiązuje:
          - a) realizacja parkingu wielopoziomowego o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych,
          - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 5,0 m od drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) i 5,0 m od ul. Generała Władysława Andersa,
          - c) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestorów istniejącego uzbrojenia,
          - d) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą;

- 3) w obiekcie parkingu dopuszcza się budowę myjni, sklepu, stacji szybkiej obsługi samochodów;
- 4) do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego dopuszcza się parkingi w poziomie terenu;
- 5) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).

61. 60 MW/UO:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą oświaty;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji, dachy dwuspadowe,
  - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną w planie symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego),
  - c) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie w granicach projektowanego terenu,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,6-0,8,
  - e) zabezpieczenie powierzchni użytkowej wielkości minimum 200 m<sup>2</sup> dla potrzeb wbudowanego w budynek mieszkalny lub dobudowanego do budynku mieszkalnego przedszkola; wielkość powierzchni użytkowej do uściślenia na etapie sporządzania projektu budowlanego w uzgodnieniu z Wydziałem Oświaty,
  - f) zabezpieczenie powierzchni użytkowej wielkości 150 m<sup>2</sup> dla potrzeb wbudowanej w budynek mieszkalny biblioteki,
  - g) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów usługowych i garaży,
  - h) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
  - i) zabezpieczenie otwartego terenu dla realizacji urządzeń rekreacyjnych związanych z funkcją przedszkola,
  - j) zabezpieczenie miejsca w postaci wydzielonej działki pod stację transformatorową z dostępnością komunikacyjną z drogi publicznej lub wewnętrznej,
  - k) zagospodarowanie terenu zielenią,
  - l) zorganizowana działalność inwestycyjna,
  - m) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego);
- 3) dopuszcza się:
  - a) wbudowane nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi z obowiązkiem zabezpieczenia dla nich miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) wbudowane garaże i miejsca postojowe.

62. 61 U:

- 1) teren usług;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej;
- 3) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy do dwóch kondygnacji;
- 4) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).

63. 62 TE:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy lub wymiany;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).

64. 63 KSp:

- 1) teren parkingu;

- 2) obowiązuje:
  - a) realizacja parkingu wielopoziomowego o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi oznaczonymi w planie symbolami: 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) i 70 KG\*,
  - c) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
  - d) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
  - e) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego);
- 3) w obiekcie parkingu dopuszcza się myjnię, sklep, stację szybkiej obsługi samochodów;
- 4) do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego dopuszcza się parking w poziomie terenu.  
65. 64 U:
  - 1) teren usług;
  - 2) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy do granicy z terenem oznaczonym symbolem 65 KSp i drogą publiczną oznaczoną symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego), bez możliwości nadbudowy;
  - 3) dopuszcza się podział terenu z wydzieleniem działek pod poszczególne obiekty;
  - 4) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego);
  - 5) zabezpieczenie miejsc postojowych na parkingu oznaczonym symbolem 65 KSp.
66. 65 KSp:
  - 1) teren parkingu;
  - 2) parking w poziomie terenu, bez funkcji towarzyszących;
- 3) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego uzbrojenia,
  - b) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
  - c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla usług oznaczonych symbolem 64 U;
- 4) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).  
67. 66 TE:
  - 1) teren urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy lub wymiany;
  - 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).
68. 67 U:
  - 1) teren usług;
  - 2) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy do granicy z terenem oznaczonym symbolem 68 KSp i drogą publiczną oznaczoną symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego), bez możliwości nadbudowy;
  - 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego);
  - 4) zabezpieczenie miejsc postojowych na parkingu oznaczonym symbolem 68 KSp.
69. 68 KSp:
  - 1) teren parkingu;
  - 2) parking w poziomie terenu, bez funkcji towarzyszących;
- 3) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego uzbrojenia,
  - b) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą,
  - c) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla usług oznaczonych symbolem 67 U;

- 4) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).  
70. 69 KSp:
  - 1) teren parkingu,
  - 2) obowiązuje:
    - a) realizacja parkingu wielopoziomowego o wysokości do dwóch kondygnacji, z realizacją dwóch poziomów podziemnych,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 5,0 m od drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) i ul. Generała Władysława Andersa,
    - c) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
    - d) zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą;
  - 3) w obiekcie parkingu dopuszcza się budowę myjni, sklepu, stacji szybkiej obsługi samochodów;
  - 4) do czasu realizacji parkingu wielopoziomowego dopuszcza się parkingi w poziomie terenu;
  - 5) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 77 KL\* (ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego).  
71. 70 KG\*:
    - 1) teren komunikacji publicznej;
    - 2) ulica główna dwujezdniowa z dwutorową linią tramwajową na wydzielonym torowisku - projektowana ul. Leona Barciszewskiego; szerokość w liniach rozgraniczających 70-125 m; w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem 70 KZ\* pętla tramwajowa; realizacja etapowa;
    - 3) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów terenowych;
    - 4) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych;
    - 5) w liniach rozgraniczających ulicy projektowana ścieżka rowerowa.
72. 71 KZ\*:
  - 1) teren komunikacji publicznej z zielenią;
  - 2) ulica zbiorcza - projektowana - rezerwa dla połączenia z Górnym Tarasem Fordonu;
  - 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 40-70 m;
  - 4) w liniach rozgraniczających ulicy projektowana ścieżka rowerowa oraz pas techniczny o szerokości około 10,0 m dla realizacji podziemnej linii kablowej WN - 110 KV; istniejąca linia napowietrzna SN do przebudowania na linię kablową;
  - 5) do czasu realizacji ustaleń planu tj. nie wcześniej niż 1 stycznia 2020 r. dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów handlowych targowiska i garaży z możliwością rozbudowy, modernizacji oraz ich wymiany; dopuszcza się realizację tymczasowych parkingów terenowych, nowych obiektów handlowych i garaży o charakterze tymczasowym i łatworozbieralnej konstrukcji;
  - 6) w przypadku konieczności realizacji drogi publicznej na Górny Taras Fordonu przed 1 stycznia 2020 r. dopuszcza się wykonanie tymczasowego przebiegu jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 71 KZ\* na odcinku od jej skrzyżowania z jezdnią ul. Twardzickiego-Pelplińska 70 KG\* do skrzyżowania z ul. Rataja - 76 KL\*, poprzez jej prowadzenie przez teren parkingu oznaczonego symbolem - 50 KSp oraz teren ulicy lokalnej 74 KL\* - ul. Lawinowa; tymczasowy przebieg jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 71 KZ\* nie może funkcjonować dłużej niż do 31 grudnia 2022 r; powyższych ustaleń nie stosuje się, o ile targowisko ulegnie likwidacji przed 1 stycznia 2020 r.
  - 7) po zrealizowaniu docelowego przebiegu jezdni ulicy zbiorczej 71 KZ\* (tj. na osi alei Leona Barciszewskiego - 70 KG\*) dopuszcza się w oparciu o projekt zagospodarowania terenu i koncepcję zabudowy wyznaczyć w liniach rozgraniczających ulicy 71 KZ\* miejsca dla lokalizacji parkingów terenowych oraz parkingów wielopoziomowych o liczbie nadziemnych kondygnacji nie większej niż dwie; obsługa wymienionych obiektów od ul. Lawinowej - 74 KL\* i ul. Rataja; usytuowanie obiektów nie może od północy przekroczyć skrzyżowania jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 71 KZ\* z ulicą lokalną 76 KL\* - ul. Rataja.
73. 72 KZ\*:
  - 1) teren komunikacji publicznej;
  - 2) ulica zbiorcza jednojezdniowa, w stanie istniejącym ul. Pelplińska; szerokość w liniach

rozgraniczających 20-35 m;

- 3) w liniach rozgraniczających ulicy projektowane ścieżki rowerowe.

74. 73 KZ\*:

- 1) teren komunikacji publicznej;
- 2) ulica zbiorcza jednojezdniowa - projektowana, z łącznicą - połączeniem z ul. Generała Władysława Andersa; szerokość w liniach rozgraniczających 35-125 m;

- 3) w liniach rozgraniczających ulicy projektowana ścieżka rowerowa,

75. 74 KL\*:

- 1) teren komunikacji publicznej;
- 2) ulica lokalna jednojezdniowa z zatokami parkingowymi, w stanie istniejącym ul. Lawinowa i Salezjanów; szerokość w liniach rozgraniczających 12-35 m;

- 3) w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej 74 KL\* dopuszcza się wykonanie tymczasowego przebiegu jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 71 KZ\* na odcinku od jej skrzyżowania z jezdnią ul. Twardzickiego-Pelplińska 70KG\* do skrzyżowania z ul. Rataja - 76 KL\*; tymczasowy przebieg jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 71 KZ\* nie może funkcjonować dłużej niż do 31 grudnia 2022 r.

76. 75 KL\*:

- 1) teren komunikacji publicznej;
- 2) ulica lokalna jednojezdniowa, istniejąca ul. Wyzwolenia; szerokość w liniach rozgraniczających 12-27 m.

77. 76 KL\*:

- 1) teren komunikacji publicznej;
- 2) ulica lokalna jednojezdniowa, w stanie istniejącym ul. Rataja; szerokość w liniach rozgraniczających 10-40 m.

78. 77 KL\*:

- 1) teren komunikacji publicznej;
- 2) ulica lokalna jednojezdniowa z zatokami postojowymi, w stanie istniejącym ulica Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego; szerokość w liniach rozgraniczających 12-20 m;

79. 78 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Pod Reglami; szerokość w liniach rozgraniczających 20-30 m.

80. 79 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ulica Śnieżna; szerokość w liniach rozgraniczających 15-30 .

81. 80 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8-17 m.

82. 81 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Zbójnicka; szerokość w liniach rozgraniczających 12-20 m.

83. 82 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12-32 m.

84. 83 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Tatarników; szerokość w liniach rozgraniczających 14-30 m.

85. 84 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Janosika; szerokość w liniach rozgraniczających 16-20 m.

86. 85 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Janosika; szerokość w liniach rozgraniczających 10-20.

87. 86 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Sabały i St. Witkiewicza; szerokość w liniach rozgraniczających 6-20 m.

88. 87 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. W. Roja; szerokość w liniach rozgraniczających 20-30 m.

89. 88 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. T. Chałubińskiego; szerokość w liniach rozgraniczających 10-25 m.

90. 89 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. Klimka Bachledy; szerokość w liniach rozgraniczających 15-20 m.

91. 90 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. B. Czecha; szerokość w liniach rozgraniczających 20-30 m.

92. 91 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. H. Marusarzówny; szerokość w liniach rozgraniczających 9-17 m.

93. 92 KD:

- 1) teren komunikacji niepublicznej, droga wewnętrzna;
- 2) ulica dojazdowa, w stanie istniejącym ul. W. Zaruskiego; szerokość w liniach rozgraniczających 10-20 m.

94. 93 KX\*:

teren komunikacji publicznej, przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 5m.

95. 94 KX\*:

teren komunikacji publicznej, przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 17-30 m.

96. 95 KX\*:

teren komunikacji publicznej, przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 13 m.

97. 96 KX\*:

teren komunikacji publicznej, przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

#### **ZAŁĄCZNIK**

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "TATRZAŃSKIE" W JEDNOSTCE FORDON W BYDGOSZCZY (grafikę pominięto)**